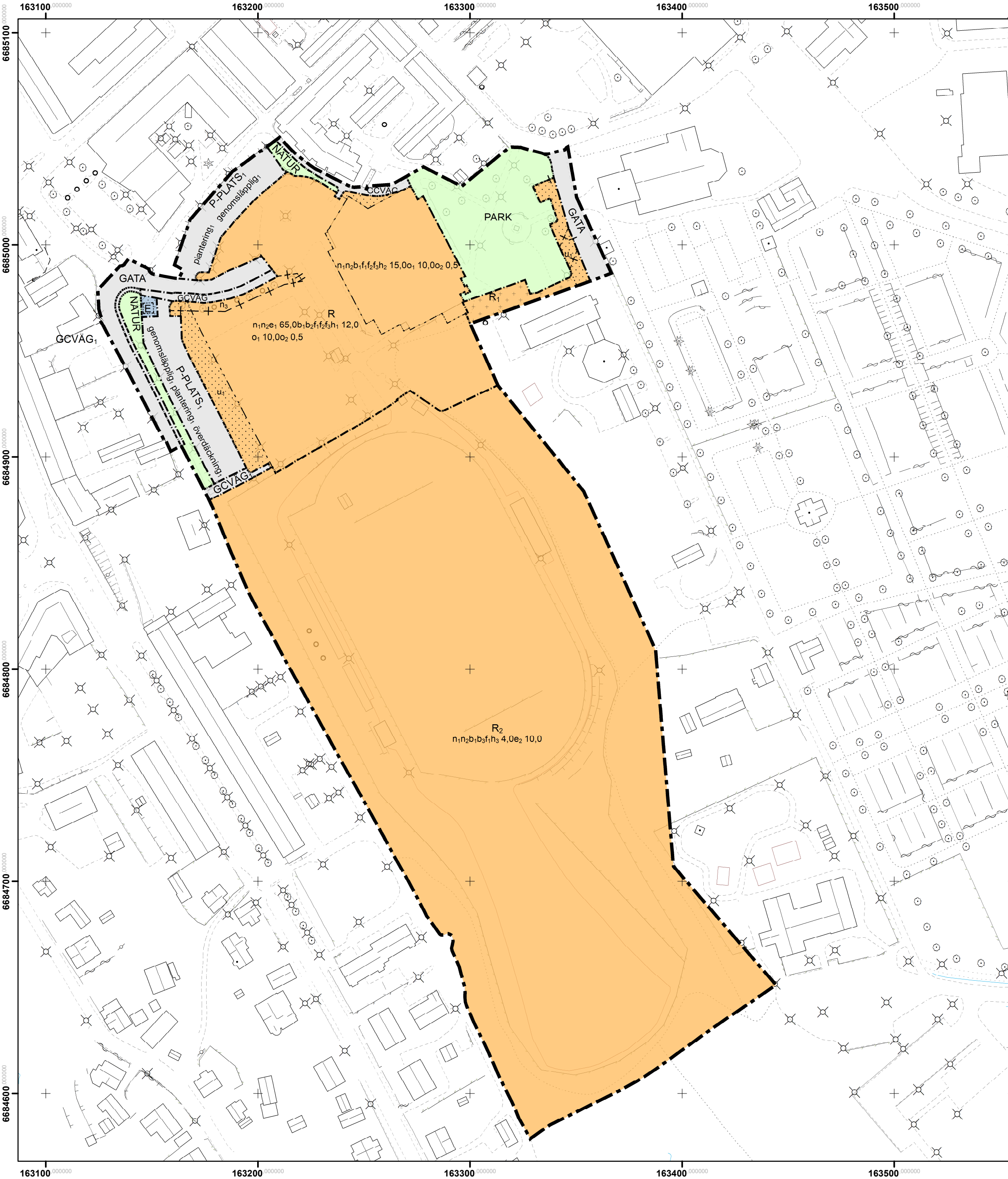




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GCVÄG₁ Gångväg
- P-PLATS₁ Bilparkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar
- R₁ Lokal för religiösa ändamål
- E Tekniska anläggningar
- R₂ Idrottsplats

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Cykelparkering ska anordnas med väderskydd och belysning inom 25 meter från entré
- n₂** Parkeringen ska placeras inom 25 meter från entréer, för att säkerställa parkeringsytor åt personer med funktionshinder.
- n₃** Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 65,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 10,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

- b₁** Grundläggning ska ske genom friktionspållning
- b₂** Minst 35,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₃** Minst 70,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

- f₁** Cykelparkeringar ska anordnas med sedumtak
- f₂** Fasadmateriäl ska harmonisera med befintlig byggnads fasadmateriäl och fasadfärg
- f₃** Byggnader ska ha platta tak

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,0** Totalhöjden ska vara angivet värde i meter.
- h₂ 15,0** Totalhöjden ska vara angivet värde i meter.
- h₃ 4,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Takvinkel

- o₁ 10,0** Största takvinkel är angivet värde i grader.
- o₂ 0,5** Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plantering₁** Plantering Växtbäddar ska anordnas på parkering
- överdäckning₁** överdäckning av befintlig parkeringsyta är tillåten
- genomsläpplig₁** Marken ska vara genomsläpplig.

Detaljplan för del av fastigheterna Hedemora 6:1, Hedemora 3:11 och Hedemora 2:68

Vasahallen och Vasaliden

Hedemora, Hedemora kommun, Dalarnas län

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen



Christian Fredin
Näringslivs- och samhällsutvecklingsavdelningschef

Utökat förfarande
SAMRÅDSHANDLING
2025-09-15

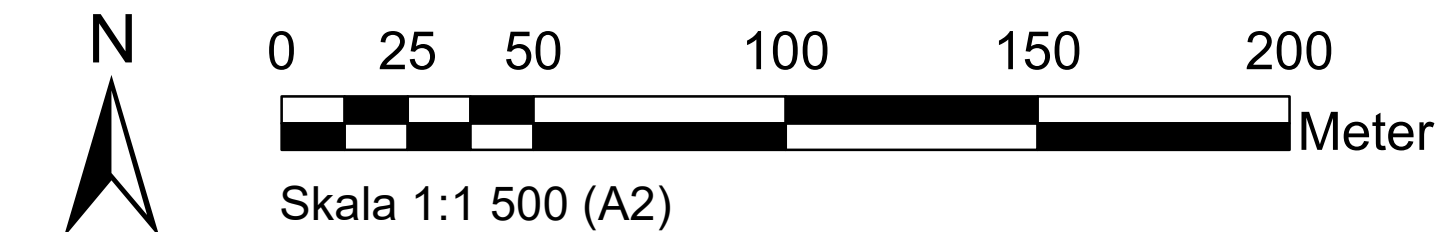
Diarienummer: KS252-25 214

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningstillstånd

Beslutsdatum	Instans
Planuppdrag 2021-10-11 §64	KSSU
Samråd 2025-08-25 §50	KSSU
Granskning	KSSU
Anslagande	KSSU
Laga kraft	KSSU

Sophie Loch

Planarkitekt



Skala 1:1 500 (A2)