



Detaljplan för del av fastigheterna Hedemora 6:1, Hedemora 3:11 och Hedemora 2:68 "Vasahallen och Vasaliden"

SAMRÅD 15 SEPTEMBER 2025 - 31 OKTOBER 2025

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för R - besöksanläggning över Vasahallen, grusplan och vändplanen. Det möjliggöra för simhall, idrottsanläggning, kulturverksamheter, hotell med mera. Vasalidens arena planläggs som R₂ - idrottsplats, syftet möjliggör även för R₁ - Lokal för religiösa ändamål.

Syftet är även att planlägga för park, vid den befintliga parken utanför St. Palusgården, gata över befintlig gata som ansluter till befintliga parkeringsplatser. Syftet är även att möjliggöra för parkeringsplatser som regleras med användning P-PLATS. En av parkeringsytorna möjliggörs även för överdäckning för att skapa två parkeringsplan. Detaljplaneförslaget säkerställer även att Gång- och cykelvägar samt gångbanor finns till planområdet genom användningsbestämmelserna GCVÄG₁ och GCVÄG₂.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelsen och byggnadsverk får se ut. Detaljplaner reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplane gör kommunen ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av detaljplanens utformning.

DETALJPLANEPROCESSEN

SAMRÅD

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Ett samrådsmöte hålls för att ge möjlighet till frågor.

GRANSKNING

Efter samrådet omarbetas planförslaget, och ställs sedan ut på granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på förslaget.

ANTAGANDE

Detaljplanen antas av politkerna.

LAGA KRAFT

Om detaljplanen inte överklagas vinner den Laga kraft tre veckor efter antagande beslutet gjordes. Då blir detaljplanen juridiskt bindande.

VAD INNEBÄR DET FÖR DIG?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare ska underätta hyresgäster om planförslaget. De som ska samrådas med är reglerat i Plan- och bygglagen. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget för den nya detaljplanen.

HAR DU SYNPUNKTER?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till kommunstyrelseförvaltningen, Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen senast:

31 OKTOBER 2025

SYNPUNKTER SKICKAS TILL:

Märk brev eller mejl med namn på detaljplan och diarienummer: KS252-25 214

Brev: Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen
Box 201, 776 28 Hedemora

Mejl: kommunstyrelsen@hedemora.se

HUR KAN JAG FÅ MER INFORMATION?

Besök: Kommunens hemsida
www.hedemora.se/bygga-bo-och-miljo/planer-och-projekt-2/samhallsplanering/detaljplanering/pagaende-detaljplaner-och-arbeten/

Besök: Kommunhuset, Hökargatan 6 eller
biblioteket där kompletta handlingar finns.

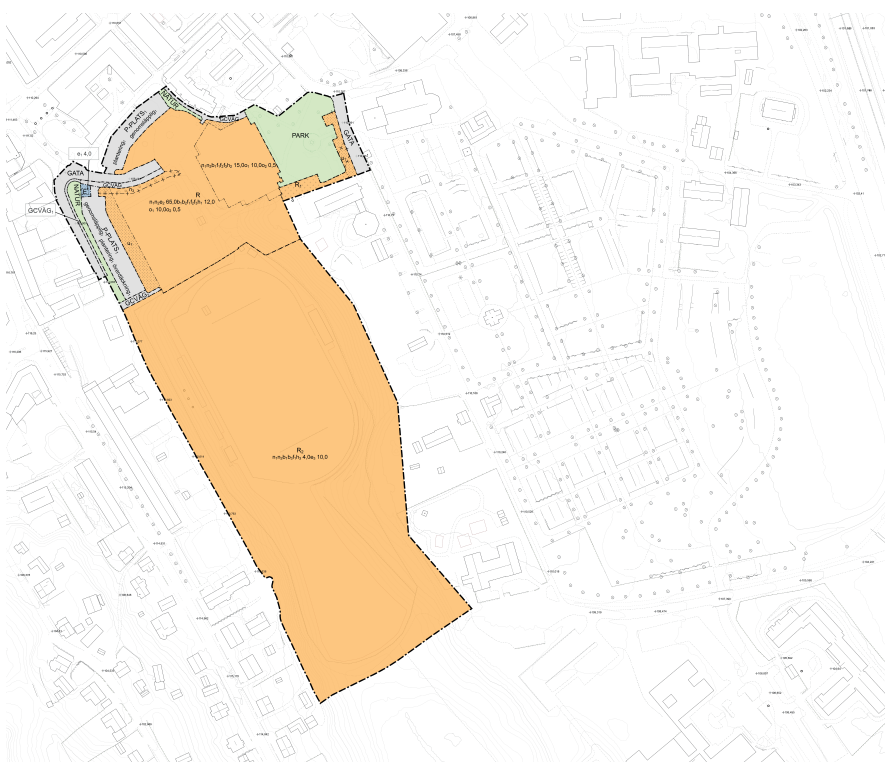
Kontakt: kommun@hedemora.se eller
0225- 340 00

SAMRÅDSMÖTE

Två samrådsmöten kommer att hållas:

Tisdagen 30/9 kl. 17:30, lokal Björnen i
Tjädernhuset Hökargatan 6

Onsdagen 8/10 kl. 17:30, lokal Björnen i
Tjädernhuset Hökargatan 6



PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- PM MMU Vasahallen, Hedemora (SWECO 2021-12-02)
- PM Geoteknik Vasahallen Hedemora (SWECO 2021-12-03)
- Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik (SWECO 2021-12-03)
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik (AFRY 2023-02-13)
- PM Geoteknik (AFRY 2023-02-13)
- Idrottsplats Vasaliden, Hedemora geoteknisk utredning (SWECO 2007-09-24)