

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-30

Plats och tid	Tjädernhuset, kl. 13.00-15.00		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Aldona Karlsson (M)		
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset, måndagen den 6 oktober 2025, kl. 14.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Susanne Nordahl	Paragrafer 96-109
	Ordförande	Leif Hedlund (C)	
	Justerare	Aldona Karlsson (M)	
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-09-30		
Datum då anslaget sätts upp	2025-10-06	Datum då anslaget tas ned	2025-10-28
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Susanne Nordahl		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-30

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Leif Hedlund (C), ordf Anki Rooslien (S), 1:e vice ordf Torbjörn Dahlström (M), 2:e vice ordf Veijo Kuha (S) Mikael Franke-Blom (KL) Åke Thörnqvist (SD)
-----------	---

Tjänstgörande ersättare	Aldona Karlsson (M)
-------------------------	---------------------

Övriga närvarande

Ersättare	Henrik Pederby (S) Anette Rönnerberg (S) Göran Wennerström (SD) Georg Larsson (KL)	§§ 96-102, 104-109
-----------	---	--------------------

Insynsplats	Ylva Lundqvist Frid (MP)
-------------	--------------------------

Tjänstemän	Therese Gunnars, förvaltningschef Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef Angelica Eriksson-Nordqvist, controller Susanne Nordahl, nämndsekreterare Hassan Jafari, bygglovshandläggare Christoffer Ribbing, byggnadsinspektör Johanna Berg, trafiksamordnare	§§ 99-100 §§ 103-106 §§ 103-106 § 109
------------	---	--

Övriga

Innehållsförteckning

§ 96	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare	4
§ 97	Fastställande av dagordning	5
§ 98	Jäv	6
§ 99	Dnr 2024-312-041 Ekonomirapport för september med delårsbokslut och måluppfyllnad	7
§ 100	Dnr 2025-193-041 Budget 2026	8
§ 101	Dnr 2025-193-041 Omdisponering av budget gällande flytt av tjänsten trafiksamordnare	9
§ 102	Dnr 2025-131-003 Uppdragsbevakning september 2025.....	10
§ 103	Dnr 2025-736-221 Misstänkt olovligt byggande gällande fasadändring på enbostadshus	11
§ 104	Dnr 2025-888-221 Misstänkt olovligt byggande gällande påbörjat arbete utan startbesked	12
§ 105	Dnr 2025-824-232 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad gällande personalbodar	13
§ 106	Dnr 2025-1007-221 Misstänkt olovligt byggande gällande åtgärd påbörjad utan startbesked	15
§ 107	Dnr 2025-192-002 Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.....	16
§ 108	Delgivningar	17
§ 109	Rapporter	18

§ 96

Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

Sammanfattning

Ordföranden öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 97

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändring:

Ä14 Rapport från vindkraftärende tillkommer

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag.

§ 98

Jäv

Sammanfattning

Ärendehandläggningen ska vara saklig och opartisk, Om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för din opartiskhet är du jävig. Vid jäv får du inte delta eller närvara vid handläggning av ärendet, beredning inkluderat. Du är skyldig att självant uppges om du är, eller misstänker att du är, jävig. Gå därför igenom dagordningen för sammanträdet och stäm av om du kan anses jävig i något av ärendena. Anmäler du jäv i tidigt skede kan en ersättare kallas in vid behov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om jäv. Anette Rönnberg (S) anmäler jäv i Ä 8 inför dagens sammanträde.

§ 99

Dnr 2024-312-041

Ekonomirapport för september med delårsbokslut och måluppfyllnad

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppvisar ett överskott med 3,0 mkr per sista augusti. Anledningen till överskottet beror på tillfälliga utökningar under året som inte ännu genererat några större kostnader. Utfallet per sista augusti avseende nämndens investeringar uppgår till 7,5 mkr av den totala budgeten som uppgår till 15,5 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 15 september 2025 samt bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 100

Dnr 2025-193-041

Budget 2026

Sammanfattning

Kommunkoncerngruppens förslag till preliminär ram för budget 2026 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppgår till 18 646 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 22 september 2025 samt bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och noterar budgetunderlaget från koncernledningsgruppen.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att ge förvaltningschefen i uppdrag att arbetare vidare med verksamhetsförändringar, effektiviseringar och prioriteringar enligt listan för att komma i ram enligt koncernledningsgruppens budgetförslag 2026.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomi- och planeringsavdelningen

§ 101

Dnr 2025-193-041

Omdisponering av budget gällande flytt av tjänsten trafiksamordnare

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har observerat flera försvårande faktorer att trafiksamordnaren ligger under miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvar. Enligt kommunstyrelsens reglemente skall strategiska frågor hanteras i kommunstyrelsens strategiutskott. Som organisationen ser ut nu skapar det merarbete och otydlighet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i tjänsteutlåtande den 15 september 2025 lämnat förslag att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Flytta tjänsten trafiksamordnare från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen till kommunstyrelseförvaltningen.
2. Omdisponera budget 2026 med 760 000 kr för ovan nämnda tjänst inklusive administrativ tid.
3. Anta förslag på reviderat reglemente som träder i lagakraft 1 januari 2026.
4. Förändringarna träder i kraft 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 15 september 2025 samt bilagor

Förslag till kommunfullmäktige

1. Att flytta tjänsten trafiksamordnare från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen till kommunstyrelseförvaltningen.
2. Att omdisponera budget 2026 med 760 000 kr för ovan nämnda tjänst inklusive administrativ tid.
3. Att anta förslag på reviderat reglemente som träder i lagakraft 1 januari 2026.
4. Att förändringarna träder i kraft 1 januari 2026.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomi- och planeringsavdelningen
Kommunfullmäktige

§ 102

Dnr 2025-131-003

Uppdragsbevakning september 2025

Sammanfattning

Återrapportering av de delar av kommunens uppdragslista som är kopplat till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden/förvaltningen. Enligt fastställd riktlinje för beredningsprocessen ska samtliga nämnder bidra till att en beredningslista finns upprättad, en så kallad uppdragsbevakning. I ett utdrag från beredningslistan ska uppdrag delges nämnden minst fyra gånger per år (februari, maj, september och december).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 september 2025 samt bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunsekreteraren

§ 103

Dnr 2025-736-221

Misstänkt olovligt byggande gällande fasadändring på enbostadshus

Sammanfattning

Ärendet gäller olovlig fasadändring av enbostadshus då taket på enbostadshuset har höjts med ca 76 cm på ena sidan av byggnaden samt att byggnadens tak har ändrats från flackt tak till pulpettak. En ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus gällande byte av taktäckningsmaterial från svart takpapp till svart plåttak var inlämnad till bygglovsenheten vilken avskrevs med motiveringen att bygglov inte krävs för åtgärden. Tillsynsärendet startades 2025-06-04 och 2025-08-28 kom det in en ny ansökan om bygglov för utvändig ändring av en- och tvåbostadshus.

Jäv

Anette Rönnerberg (S) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendet och deltar därmed inte i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 12 september 2025 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 53 § punkten 3 plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att inte ta ut byggsanktionsavgift.
2. Tillsynsärendet avskrivs från vidare handläggning.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägare
Klaganden

§ 104

Dnr 2025-888-221

Misstänkt olovligt byggande gällande påbörjat arbete utan startbesked

Sammanfattning

Ärendet avser påbörjat arbete utan startbesked gällande tillbyggnad av industribyggnad med carport om 97,2 m2 bruttoarea. Tillsynsärendet startades den 31 juli 2025. Bygglov beviljades 2023-03-14 för åtgärden men startbesked har inte utfärdats. Bygglovets slutade att gälla 2025-04-15.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 12 september 2025 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 53 566 kronor för arbete påbörjat utan startbesked enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 7 § 4 p, Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsägaren

Kontaktperson

§ 105

Dnr 2025-824-232

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad gällande personalbodar

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad gällande personalbod med 49 m² bruttoarea. Sökanden beskriver att personalboden är avsedd under en begränsad tid för ett arbete åt Hedemora Energi AB. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan A 145. Åtgärden är sådan att inga ägare till angränsande fastigheter har bedömts vara berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Hedemora Energi AB har yttrat sig angående en serviskabel som finns i området som kräver kabelutsättning. Vid eventuell flytt bekostar kunden flytten. I övrigt har Hedemora Energi inte haft några erinringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 september 2025 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detta beslut upphäver och ersätter miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tidigare beslut om tidsbegränsat bygglov daterad 2025-09-09.
2. Bygglov ges för tidsbegränsad åtgärd till och med 2027-01-26, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Förslag till kontrollplan ankomstdaterad 2025-08-28 fastställs.
5. Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
6. Avgift för bygglovet är 7 284 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Forts. § 105



Forts. § 105

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sökanden

Hedemora Energi AB

Reservation

Åke Thörnqvist (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 106

Dnr 2025-1007-221

Misstänkt olovligt byggande gällande åtgärd påbörjad utan startbesked**Sammanfattning**

Ärendet gäller misstänkt olovligt byggande, åtgärd påbörjad utan startbesked. 2025-09-08 kom det in en anmälan angående olovlig etablering på fastigheten. Efter platsbesök på fastigheten bedömde bygglovsenheten att åtgärden inte var påbörjad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 18 september 2025 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslutar tillsynsärendet utan åtgärd.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägare
Kontaktperson
Klaganden

§ 107

Dnr 2025-192-002

Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

En samlad lista över beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som redovisar augusti månad 2025 presenteras.

Beslutsunderlag

Delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för augusti månad 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från nämnden för augusti månad 2025.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 108

Delgivningar

Följande delgivningar presenterades

- Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen: utdömande av vite på fastigheten Braxen 6 i Hedemora
- Länsstyrelsen Dalarnas län: upphävande av del av beslut gällande överklagan av försiktighetsmått vid installation av värmepump

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

§ 109

Rapporter

Följande rapporter presenterades:

- a) Rapport från förvaltningschef
- b) Rapport från arbetet med revidering av trafikplan för Hedemora kommun
- c) Rapport från miljö- och byggchef gällande miljöärende
- d) Rapport om vindkraftärende

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna
