

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Plats och tid	Tjädernhuset, kl. 13.00-13.50		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	George Larsson (KL)		
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset, tisdagen den 24 mars 2026, kl. 14.15		
Underskrifter			
	Sekreterare	Susanne Nordahl	Paragrafer 21-33
	Ordförande	Leif Hedlund (C)	
	Justerare	George Larsson (KL)	
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-03-24		
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-24	Datum då anslaget tas ned	2026-04-15
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Susanne Nordahl		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Leif Hedlund (C), ordf
Torbjörn Dahlström (M), 2:e vice ordf
Jon Hanzén (M)

Tjänstgörande ersättare

Henrik Pederby (S) §§ 21-29, 31-33
Sten Franson (S)
George Larsson (KL)
Göran Wennerström (SD)
Gunnar Palmberg (V) § 30

Övriga närvarande

Ersättare

Noa Hummelgård (M)
Aldona Karlsson (M)
Gunnar Palmberg (V) §§ 21-29, 31-33

Insynsplats

Ylva Lundqvist Frid (MP) §§ 21-29, 31-33

Tjänstemän

Therese Gunnars, förvaltningschef
Angelica Eriksson Nordqvist, controller §§ 24-25
Susanne Nordahl, nämndsekreterare
Isabelle Zackrisson, miljöinspektör § 28
Lars Jeppesen, miljöinspektör § 29
Virpi Palmunen, miljöinspektör § 29
Linus Engberg, byggnadsinspektör § 30

Innehållsförteckning

§ 21	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare	4
§ 22	Fastställande av dagordning	5
§ 23	Jäv	6
§ 24	Dnr 2025-193-041 Ekonomirapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning februari 2026	7
§ 25	Budget 2027	8
§ 26	Dnr 2025-1240-209 Hedemora kommunkoncerns lokalförsörjningsplan 2026-2031	9
§ 27	Dnr 2026-123-003 Uppdragsbevakning mars 2026	10
§ 28	Dnr 2026-120-446 Hedemora kommuns tillsyn och inventering av enskilda avloppsanläggningar	11
§ 29	Dnr 2026-119-012 Tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2026-2028	12
§ 30	Dnr 2025-174-230 Utvändig ändring av bygdegård gällande byte av takmaterial samt uppsättning av solceller	13
§ 31	Dnr 2026-6-002 Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	15
§ 32	Delgivningar	16
§ 33	Rapporter	17

§ 21

Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

Sammanfattning

Ordföranden öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 22

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs enligt utskickat förslag.

§ 23

Jäv

Sammanfattning

Ärendehandläggningen ska vara saklig och opartisk. Om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för din opartiskhet är du jävig. Vid jäv får du inte delta eller närvara vid handläggning av ärendet, beredning inkluderat. Du är skyldig att självant uppges om du är, eller misstänker att du är, jävig. Gå därför igenom dagordningen för sammanträdet och stäm av om du kan anses jävig i något av ärendena. Anmäler du jäv i tidigt skede kan en ersättare kallas in vid behov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om jäv. Ylva Lundqvist Frid (MP) och Henrik Pederby (S) meddelar jäv i Ä 10 inför dagen sammanträde.

§ 24

Dnr 2025-193-041

Ekonomirapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning februari 2026

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens överskott med 0,4 mkr per sista februari beror främst på lägre personalkostnader för perioden. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens totala investeringsbudget för år 2026 uppgår till 14,4 mkr. Investeringsbudgeten utgörs av nya investeringar med 8,5 mkr samt överflyttade investeringar från föregående år med 5,9 mkr. Utfallet per sista februari uppgår till 1,2 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 6 mars 2026 samt bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomi- och planeringsavdelningen

§ 25

Budget 2027

Sammanfattning

Ekonomi- och planeringsavdelningen lämnar en muntlig redovisning på sammanträdet gällande budget 2027 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning.

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning av ekonomi- och planeringsavdelningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnde har tagit del av och godkänner muntlig redovisning gällande budget 2027.

§ 26

Dnr 2025-1240-209

Hedemora kommunkoncerns lokalförsörjningsplan 2026-2031

Sammanfattning

Hedemora kommun ska varje år ha en aktuell lokalförsörjningsplan som beskriver verksamheternas och kommunens samlade lokalbehov på både kort och lång sikt. Detta framgår av beslutad lokalpolicy och är ett styrande verktyg för kommunens strategiska planering för att tillse ändamålsenliga lokaler och är ett av kommunens underlag för mål- och budgetplanering. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i tjänsteutlåtande den 16 februari lämnat förslag att nämnden ska besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta lokalstyrgruppens förslag till lokalförsörjningsplan för åren 2026-2031.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 16 februari 2026 samt bilaga

Förslag till kommunstyrelsen

Att föreslå kommunfullmäktige att anta lokalstyrgruppens förslag till lokalförsörjningsplan för åren 2026 – 2031.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 27

Dnr 2026-123-003

Uppdragsbevakning mars 2026

Sammanfattning

Återrapportering av de delar av kommunens uppdragslista som är kopplat till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden/förvaltningen. Enligt fastställd riktlinje för beredningsprocessen ska samtliga nämnder bidra till att en gemensam beredningslista finns upprättad, en så kallad uppdragsbevakning. Ett utdrag från beredningslistan ska uppdrag delges nämnden minst fyra gånger per år (mars, maj, september och december).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2 mars 2026 samt bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunsekreteraren

§ 28

Dnr 2026-120-446

Hedemora kommuns tillsyn och inventering av enskilda avloppsanläggningar

Sammanfattning

Miljöinspektör Isabelle Zackrisson informerar nämnden om sitt arbete med enskilda avlopp och redovisar samtidigt ett yttrande efter skrivelse om hantering av tillsyn gällande enskilda avlopp. Den 13 januari 2026 inkom en skrivelse till Hedemora kommun gällande hantering av tillsyn avseende enskilda avlopp. Hedemoras kommun svarar på följande frågor och vill informera att Hedemora kommun följer de lagkrav och författningar som har ställts och förväntas att följas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 mars 2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen kring arbetet med enskilda avlopp och antar yttrandet som sitt eget.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
VA-i-tiden

§ 29

Dnr 2026-119-012

Tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken 2026-2028

Sammanfattning

Tillsynsplanen är miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verktyg för att planera de kommande årens tillsyn och övrig verksamhet som bedrivs inom nämndens ansvarsområde. Det är ett krav enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) att det ska finnas en utredning hos tillsynsmyndigheten som visar tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen baseras på en behovsutredning vars syfte är att visa de tillsynsåtgärder som behöver utföras i kommunen under de nästkommande tre åren. Behovsutredning och tillsynsplan ska uppdateras årligen. I tillsynsplanen sker prioritering av tillsynen utifrån de resurser som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har till förfogande och vilka områden som bedöms vara i störst behov av insatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 9 mars 2026 samt bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner behovsutredning och tillsynsplan enligt miljöbalken för år 2026-2031

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 30

Dnr 2025-174-230

Utvändig ändring av bygdegård gällande byte av takmaterial samt uppsättning av solceller

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för utvändig ändring av bygdegård gällande byte av takmaterial från röda tegelpannor till röd plåt (Plegel) samt uppsättning av solcellspaneler. För fastigheten gäller områdesbestämmelser vars syfte är att skydda den intressanta kulturmiljön på platsen. Fastigheten ligger även inom område av riksintresse för kulturmiljövård. Diskussion har skett muntligt med kommunens antikvarie som avstyrker åtgärderna då de påverkar kulturhistoriska miljön och riksintresset i området negativt.

Förvaltningens motivering till beslut

Lov- och anmälningspliktiga ärenden bedöms enskilt och utifrån exempelvis fastighetensförutsättningar. Förutsättningar för bygglov, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och uppfyller kraven i 2 kap. samt kraven i 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande med mera i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen, framgår att vid prövning enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Första stycket ska tillämpas också på:

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

I detta ärende åberopas punkt 4, då en sådan åtgärd skulle påverka den kulturhistoriska miljön och riksintresset i området negativt.

En kumulativ effekt bör även beaktas.

1. Bygglov nekas med stöd av 8 kap. 13 § och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för beslutet är 0 kronor då åtgärden föreslås inom ett område med utökad lovplikt där områdesbestämmelser råder.

Forts. § 30

Forts. § 30

Jäv

Ylva Lundqvist Frid (MP) och Henrik Pederby (S) anmäler jäv och lämnar lokalen under ärendet och deltar därmed inte under beslutsfattandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 13 februari 2026 samt bilagor

Yrkande

Leif Hedlund (C) yrkar att bygglov beviljas med motiveringen att den utvändiga ändringen med byte av takmaterial ej utgör en större avvikelse samt att solceller placeras på ej synlig sida av fastigheten.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för beslutet är 0 kronor då åtgärden föreslås inom ett område med utökad lovplikt där områdesbestämmelser råder.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Byggherre

§ 31

Dnr 2026-6-002

Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

En samlad lista över beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som redovisar februari 2026 presenteras.

Beslutsunderlag

Delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för februari 2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från nämnden för februari 2026.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 32

Delgivningar

Följande delgivningar presenterades:

- Protokoll från kommunfullmäktige den 24 februari 2026 § 19
- Länsstyrelsen Dalarnas län: avslag av överklagande gällande miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Hedemora kommuns beslut den 23 juni 2025 om bygglov för nybyggnad av ställplatser

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

§ 33

Rapporter

Följande rapporter presenterades:

- Rapport från förvaltningschef

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten.
