

Kommunstyrelsens strategiutskott

Sammanträdesdatum
2026-04-20

Plats och tid	Rådhuset, rådhusalen, kl. 13.00-15.30		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Lennart Mångs (M)		
Justeringens plats och tid	Rådhuset, måndag den 20 april 2026 kl. 16.00		
Underskrifter		Paragrafer	30-40
	Sekreterare	_____	
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Lillemor Gunnarsson (C)	
	Justerare	_____	
		Lennart Mångs (M)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2026-04-20		
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-21	Datum då anslaget tas ned	2026-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens strategiutskott

Närvarolista**Beslutande**

Ledamöter	Lillemor Gunnarsson (C) ordförande David Aura (S) Lennart Mångs (M) Marit Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Agneta Andreasson-Bäck (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Gråbo (M) Åke Törnqvist (SD)
Övriga närvarande	Anna Frisk, kommundirektör Christian Fredin, näringslivschef Lena Eriksson, kommunledningssekreterare Angelica Eriksson Nordqvist, controller Hanna Olsson Ranta, planarkitekt § 32 Pia Hillborn, antikvarie § 32 Annika Heggem, mark- och exploateringsingenjör §§ 33-35 Kristofer Abrahamson, projektledare § 36 Johanna Bergkvist, projektledare § 36

Innehållsförteckning

§ 30	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare	4
§ 31	Fastställande av dagordning	5
§ 32	Dnr KS229-26 870 Kulturmiljöprogram	6
§ 33	Dnr KS199-25 260 Information om Norra Moränget	7
§ 34	Dnr KS208-26 058 Information om mäklare vid försäljning av tomter	8
§ 35	Dnr KS345-24 210 Marköverlåtelse av Bollkrysset 1	9
§ 36	Dnr KS033-26 100 Information om pågående och kommande projekt inom samhällsenheten	10
§ 37	Dnr KS178-26 141 Ansökan om stöd för genomförandet av Skördefest i södra Dalarna 2026	11
§ 38	Dnr KS252-26 800 Silfhytteås framtida utveckling	12
§ 39	Rapporter	13
§ 40	Dnr KS258-26 105 Initiativärende om att omgående sätta upp en digital anslagstavla från Stockholmshållet	14

§ 30

Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

Ordförande öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 31

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändring:

Ärende 10 Silfhytteås framtida utveckling, tillkommer

Ärende 11 Initiativärende om digital anslagstavla, tillkommer

Strategiutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag.

§ 32

Dnr KS229-26 870

Kulturmiljöprogram

Sammanfattning

Från och med den 1 december 2025 gäller flera stora ändringar i plan- och bygglagen (PBL) som ställer krav på att hänsyn ska tas till kulturmiljön inom samhällsplaneringen. Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen bedömer därmed att ett kulturmiljöprogram för Hedemora kommun ska tas fram.

Kulturmiljöprogrammet är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen och innebär en inventering och beskrivning av kulturmiljöns värden. Den blir ett underlag, stöd och riktlinje i framtida handläggning av plan- och bygglovsärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen den 30 mars 2026

Strategiutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens strategiutskott beslutar att återremittera ärendet för att återkomma med: tydliga ambitionsnivåer, tydligare tidsplan, kostnader och utreda om det finns tillräckligt med egen kompetens i Hedemora kommun.
2. Åter till strategiutskottet den 18 maj 2026.

Utdrag till

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen/Planavdelningen

§ 33

Dnr KS199-25 260

Information om Norra Moränget

Sammanfattning

Mark- och exploateringsingenjör informerade på sammanträdet om en intressent vid Norra Moränget. Det gavs information om direktanvisning och anbudsförfarande, markanvisning i konkurrens. Detaljplanen vann laga kraft 2022-06-16.

Strategiutskottets beslut

Kommunstyrelsens strategiutskott har tagit del av informationen om Norra Moränget.

Utdrag till

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen

§ 34

Dnr KS208-26 058

Information om mäklare vid försäljning av tomter

Sammanfattning

Mark- och exploateringsingenjör informerade på sammanträdet om mäklarstöd vid försäljning av tomter i Stjärnsund.

Strategiutskottets beslut

Kommunstyrelsens strategiutskott har tagit del av informationen om att använda mäklare vid försäljning av tomter.

Utdrag till

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen

§ 35

Dnr KS345-24 210

Marköverlåtelse av Bollkrysset 1

Sammanfattning

Fastigheten Bollkrysset 1 omfattas av detaljplan som vann lagakraft året 2017. Planbestämmelsen för fastigheten avser bostäder. är en 13 204m² stor fastighet som ligger inom området Brunnsjöleden. För genomförande av detaljplanen tecknades året 2020 ett markanvisningsavtal med exploatör. Det markanvisningsavtalet förlängdes dock inte enligt den ordning som framkommer i gällande riktlinjer för markanvisningsavtal varför avtalet inte längre har någon giltighet.

Samma exploatör har ändå drivit byggprojektet framåt och 2025-05-19 beslutades bygglov för totalt 52 bostäder. Markens värde överensstämmer med det närliggande området Brunnsjönäs. Marköverlåtelseavtalet inrymmer en vitesklausul som hänvisar till kommunens krav på visst genomförande i tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen den 31 mars 2026 med tillhörande bilagor, marköverlåtelseavtal och borgensåtagande

Strategiutskottets beslut

Kommunstyrelsen strategiutskott återremitterar ärendet för klagörande i vissa frågor.

Utdrag till

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen

§ 36

Dnr KS033-26 100

Information om pågående och kommande projekt inom samhällsenheten

Sammanfattning

Projektledare informerade på sammanträdet om pågående och kommande projekt inom samhällsenheten.

Hamre ridanläggning, förstärka brandskydd och ventilation.

Uterink vid Jonsbo, sargen har flyttats ut till den asfalterade ytan.

Stora torget stenläggning, betongtrottoar byts ut till ett plant gångstråk, plan yta utanför Cafe Wahlman, möjliggör sociala ytor.

Sommar på Åsgatan, mer möbler och växtlighet på Åsgatan, skyltning rekommenderad hastighet 20 km/h under maj-september 2026.

En renovering av slitna parkbänkar på Myrgatan har skett.

Information gavs om att det sker en dialog med Trafikverket om skyltning kring riksvägen.

Strategiutskottets beslut

Kommunstyrelsens strategiutskott har tagit del av informationen om pågående och kommande projekt inom samhällsenheten.

Utdrag till

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen

§ 37

Dnr KS178-26 141

Ansökan om stöd för genomförandet av Skördefest i södra Dalarna 2026

Sammanfattning

Skördefest i södra Dalarna är en framgång där både kunder och producenter vittnar om dess betydelse för utvecklingen av södra Dalarnas lokala mat. För genomförandet av den ordinarie delen av Skördefesten söker styrelsen Skördefest i södra Dalarna ideell förening om ett bidrag från Hedemora kommun på 45 000 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan från Skördefest i södra Dalarna den 10 mars 2026

Yrkande

Lennart Mångs (M) yrkar att bidrag ska ges med 30 tkr.

Ordförande finner att yrkandet avslås.

Strategiutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens strategiutskott beviljar ansökan om bidrag för Skördefest i södra Dalarna med 45 tkr för året 2026.
2. Redovisning av använt stöd ska lämnas till strategiutskottet senast den 31 oktober 2026.

Reservation

Lennart Mångs (M) reserverar sig mot beslutet.

Utdrag till

Skördefest i södra Dalarna

§ 38

Dnr KS252-26 800

Silfhytteås framtida utveckling

Sammanfattning

Området vid Silfhytteå är ett kreativitetsområde längs Husbyringen. För att säkerställa så att området kan komma allmänheten till gagn så föreslås att markområdet vid Silfhytteå köps från Sveaskog och att man därefter bildar en ekonomisk organisation för genomförande och framtida utveckling och underhåll av området Silfhytteå. Inom Silfhytteå finns två tomter avstyckade med dammluckor och dammar och tillhörig fallrätt Tomterna ägs av Bjursås Kraft AB som äger kraftverken i Stjärnsund och Långshyttan.

Förslaget går ut på att bilda en för Hedemora och Hofors kommuner tillsammans med övriga intressenter en gemensam organisation, förslagsvis en Ekonomisk förening. Typ av organisation utreds ytterligare och är beroende på att båda kommunerna samt Länsstyrelsen kan bidra med ekonomiska medel inom kommunallagens gränser.

Förslaget innebär att det skapas ett Kulturresevat där hela området Silfhytteå med fornminnen, Pråmleden med slussen och Husbyringen med skolan kommer att bli huvudattraktionerna i "Kulturresevatet Silfhytteå". Silfhytteås historia från år 1663 till år 1900 presenteras med bild och text inom området där varje fornminne beskrivs där Mulltimmerhyttan och Rostugnen och är huvudattraktionerna tillsammans med skolan och slussen.

Beslutsunderlag

Underlag från kommunstyrelsens ordförande den 17 april 2026

Strategiutskottets beslut

Kommunstyrelsens strategiutskott beslutar att ge i uppdrag till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att ta fram förutsättningar för en framtidslösning för området Silfhytteå i samverkan med Hofors kommun samt återkomma med ett förslag på lösning till kommunstyrelsens strategiutskott.

Utdrag till

Kommunstyrelsens ordförande
Kommundirektör

§ 39

Rapporter

Följande rapporter lämnas:

- a) Marit Andersson (SD) frågar efter informationen om Klosterhallen som skulle ha presenterats vid mars månads sammanträde.

Strategiutskottets beslut

1. Strategiutskottet har tagit del av rapporten.
2. Strategiutskottet beslutade vid sitt sammanträde den 26 januari 2026 under rapporter att frågan om försäljningen av Klosterhallen skulle återupptas vid kommande sammanträde den 16 februari 2026. Någon rapport har ännu inte lämnats och strategiutskottet beslutar att efterfråga en rapport från Hedemora Kommunfastigheter AB och om de avtal som har upprättats i samband med försäljningen följs.

Protokollsanteckning

Marit Andersson (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Gömt eller glömt?

På mötet i januari blev jag lovad att berörda tjänstemän skulle komma till nästkommande möte och informera om försäljningen av ishallen i Långshyttan. Nu är det möte nummer tre sedan dess och inget idag heller. Vi undrar därför om majoriteten gömt eller har ni verkligen glömt? Vi får ju inte kontakta tjänstepersoner direkt och ställa frågor så att denna kanal för info är extremt viktig för oss i opposition och den måste fungera.”

Lillemor Gunnarsson (C) lämnar följande protokollsanteckning:

”Oppositionen får samma information som majoriteten.”

Utdrag till

Hedemora Kommunfastigheter AB

§ 40

Dnr KS258-26 105

Initiativärende om att omgående sätta upp en digital anslagstavla från Stockholmshållet

Sammanfattning

Följande initiativärende från Marit Andersson (SD) lämnas:

Varför vänta till efter valet? Vi anser att det är bättre att göra detta omgående innan semestrarna och alla event i stan sätter igång. Då hinner turister se denna info innan de kommer in till Hedemora och hinner då stanna till på sin genomresa. Vi yrkar att: Kommunen omgående sätter upp en till digital anslagstavla från Stockholmshållet. Sverigedemokraterna.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Marit Andersson (SD) den 20 april 2026

Strategiutskottets beslut

Ärendet återupptas på strategiutskottet den 18 maj 2026.

Utdrag till
Strategiutskottet