

## Kommunstyrelsens strategiutskott

Sammanträdesdatum  
2026-05-18

Plats och tid	Tjädernhuset, lokal Vargen, kl. 13.00-13.50		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	David Aura (S)		
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset, måndag den 18 maj 2026 kl. 14.00		
Underskrifter		Paragrafer	41-46
	Sekreterare	_____	
		Jennifer Berglund	
	Ordförande	_____	
		Lillemor Gunnarsson (C)	
	Justerare	_____	
		David Aura (S)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2026-05-18		
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-19	Datum då anslaget tas ned	2026-06-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsens strategiutskott

Sammanträdesdatum  
2026-05-18**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter	Lillemor Gunnarsson (C) ordförande David Aura (S) Lennart Mångs (M)
Tjänstgörande ersättare	Agneta Andreasson-Bäck (S) Åke Törnqvist (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Gråbo (M)
Övriga närvarande	Anna Frisk, kommundirektör Christian Fredin, näringslivschef Jennifer Berglund, kommunsekreterare Angelica Eriksson Nordqvist, controller Jon Hanzén, projektledare Hedemora Kommunfastigheter AB § 43 Lise-Lotte Sörensen, VD Hedemora Kommunfastigheter AB § 43 Kristofer Abrahamsson, projektledare § 46

## Innehållsförteckning

§ 41	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare .....	4
§ 42	Fastställande av dagordning .....	5
§ 43	Dnr KS268-21 299 Information om Klosterhallen.....	6
§ 44	Dnr KS258-26 105 Initiativärende om att omgående sätta upp en digital anslagstavla från Stockholmshållet.....	7
§ 45	Dnr KS345-24 210 Återremitterat ärende om marköverlåtelse Bollkrysset 1 .....	8
§ 46	Dnr KS033-26 100 Information om pågående och kommande projekt inom Samhällsenheten .....	9

§ 41

## Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

Ordförande öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

---

§ 42

### Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändring:

Ärende 7    Rapporter, utgår

### Strategiutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag.

---

§ 43

Dnr KS268-21 299

## Information om Klosterhallen

### Sammanfattning

På sammanträdet den 20 april väcktes frågan om återrapport gällande försäljningen av Klosterhallen samt om avtalen följs.

På dagens sammanträde lämnar projektledare och VD från Hedemora Kommunfastigheter AB information om försäljningen av Klosterhallen samt om de avtal som har upprättats i samband med försäljningen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens strategiutskott den 20 april 2026 § 39

Tjänsteutlåtande från Hedemora kommunfastigheter AB den 5 maj 2026

### Yrkande

Lillemor Gunnarsson (C) yrkar att uppdra till kommunjuristen att utreda om kommunkoncernen har haft utgifter utöver vad som regleras i köpeavtalet med bilagor avseende Klosterhallen. Återrapport i ärendet ska ske till strategiutskottet den 15 juni 2026.

Lennart Mångs (M) yrkar att följa köpeavtalet med bilagor.

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att Lillemor Gunnarssons (C) yrkande bifalles.

### Strategiutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens strategiutskott har tagit del av informationen om Klosterhallen.
2. Uppdrag ges till kommunjuristen att utreda om kommunkoncernen har haft utgifter utöver vad som regleras i köpeavtalet med bilagor avseende Klosterhallen. Återrapport i ärendet ska ske till strategiutskottet den 15 juni 2026.

---

### Utdrag till

Hedemora kommunfastigheter AB

Kommunjuristen

Uppdragsbevakningen

§ 44

Dnr KS258-26 105

## Initiativärende om att omgående sätta upp en digital anslagstavla från Stockholmshållet

### Sammanfattning

Följande initiativärende från Marit Andersson (SD) lämnades till kommunstyrelsens strategiutskott den 20 april 2026:

”Varför vänta till efter valet? Vi anser att det är bättre att göra detta omgående innan semestrarna och alla event i stan sätter i gång. Då hinner turister se denna info innan de kommer in till Hedemora och hinner då stanna till på sin genomresa. Vi yrkar att: Kommunen omgående sätter upp en till digital anslagstavla från Stockholmshållet. Sverigedemokraterna.”

Strategiutskottet beslutade att återuppta ärendet på strategiutskottets sammanträde den 18 maj 2026.

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Marit Andersson (SD) den 20 april 2026  
Kommunstyrelsens strategiutskott den 20 april 2026 § 40

### Yrkande

Lillemor Gunnarsson (C) yrkar att uppdra till näringslivs- och samhällsutvecklingsavdelningen att se över möjligheter och kostnader för en digital skylt efter riksvägen söder om Hedemora. Återrapport till strategiutskottet den 21 september 2026.

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

### Strategiutskottets beslut

Uppdrag ges till näringslivs- och samhällsutvecklingsavdelningen att se över möjligheter och kostnader för en digital skylt efter riksvägen söder om Hedemora. Återrapport till strategiutskottet den 21 september 2026.

---

### Utdrag till

Näringslivs- och samhällsutvecklingsavdelningen  
Uppdragsbevakningen

§ 45

Dnr KS345-24 210

## Återremitterat ärende om marköverlåtelse Bollkryssset 1

### Sammanfattning

Fastigheten Bollkryssset 1 omfattas av detaljplan som vann lagakraft året 2017. Planbestämmelsen för fastigheten avser bostäder. är en 13 204m<sup>2</sup> stor fastighet som ligger inom området Brunnsjöleden. För genomförande av detaljplanen tecknades året 2020 ett markanvisningsavtal med exploatör. Det markanvisningsavtalet förlängdes dock inte enligt den ordning som framkommer i gällande riktlinjer för markanvisningsavtal varför avtalet inte längre har någon giltighet.

Den 20 april 2026 beslutade strategiutskottet att återremittera ärendet för klargörande i vissa frågor.

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen uppfattade att följande fråga krävde klargörande: Avtalsformulering avseende vitesgrund.

Avtalet hänvisar till att genomförandekravet i tid ska räknas från slutbesiktning av bostäder. Rätt formulering ska vara att slutbesked ska ha beslutats. Slutbeskedets beslut hänvisar till att bostäderna då är godkända att bo i. Avtalets formulering ändras.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens strategiutskott den 20 april 2026 § 35

Tjänsteutlåtande från näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen den 4 maj 2026

### Strategiutskottets beslut

Kommunstyrelsens strategiutskott beslutar att acceptera klargörande av vissa frågor enligt återremitterat ärende vid strategiutskottet den 20 april 2026 § 35.

### Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att marköverlåtelseavtal för Bollkryssset 1 inte ska genomföras.

---

### Utdrag till

Kommunstyrelsen

§ 46

Dnr KS033-26 100

## Information om pågående och kommande projekt inom Samhällsenheten

### Sammanfattning

Projektledare informerar på sammanträdet om pågående och kommande projekt inom Samhällsenheten.

### Beslutsunderlag

Bildspel från näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen den 18 maj 2026

### Strategiutskottets beslut

Kommunstyrelsens strategiutskott har tagit del av informationen om pågående och kommande projekt inom Samhällsenheten.

---

### Utdrag till

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen