

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Plats och tid	Tjädernhuset, kl. 13.00 – 13.59		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Vejo Kuha (S)		
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset, tisdagen den 26 maj 2026, kl. 14.30		
Underskrifter		Paragrafer	47- 60
	Sekreterare	_____	
		Helena Lagervall Olander	
	Ordförande	_____	
		Leif Hedlund (C)	
	Justerare	_____	
		Vejo Kuha (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

§§Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-05-26		
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-26	Datum då anslaget tas ned	2026-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Helena Lagervall Olander		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Leif Hedlund (C), ordf
Anki Rooslien (S), 1:e vice ordf
Torbjörn Dahlström (M), 2:e vice ordf
Veijo Kuha (S)
Jon Hanzén (M)
George Larsson (KL)
Åke Törnqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Noa Hummelgård (M)
Aldona Karlsson (M)
Sten Franson (S)
Göran Wennerström (SD)

Insynsplats

Ylva Lundqvist-Frid (MP)

Tjänstemän

Therese Gunnars, förvaltningschef
Helena Lagervall Olander, tf miljö- och byggchef
Angelica Eriksson Nordqvist, controller §§ 51-52
Susanne Nordahl, nämndsekreterare § 54
Elin Saloniemi, livsmedelsinspektör §§ 55-56
Linus Engberg, byggnadsinspektör

Övriga

Innehållsförteckning

§ 47	Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare	4
§ 48	Fastställande av dagordning	5
§ 49	Jäv	6
§ 50	Dnr 2025-193-041 Ekonomirapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning april 2026.....	7
§ 51	Dnr 2026-275-041 Budget 2027	8
§ 52	Dnr 2026-123-003 Uppdragsbevakning maj 2026.....	9
§ 53	Dnr 2025-128-040 Drivmedelsinriktning för kommunens fordonspark.....	10
§ 54	Dnr 2026-296-012 Kontrollplanering och behovsutredning för livsmedel 2026–2028.....	11
§ 55	Dnr 2026-253-239 Ändrad användning från lättare industri till handel.....	12
§ 56	Dnr 2026-226-216 Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus	14
§ 57	Dnr 2026-293-002 Delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ändring nr 11.....	15
§ 58	Dnr 2026-6-002 Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.....	16
§ 59	Delgivningar.....	17
§ 60	Rapporter.....	18

§ 47

Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

Sammanfattning

Ordföranden öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 48

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs enligt utskickat förslag

§ 49

Jäv

Sammanfattning

Ärendehandläggningen ska vara saklig och opartisk. Om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för din opartiskhet är du jävig. Vid jäv får du inte delta eller närvara vid handläggning av ärendet, beredning inkluderat. Du är skyldig att självant uppges om du är, eller misstänker att du är, jävig. Gå därför igenom dagordningen för sammanträdet och stäm av om du kan anses jävig i något av ärendena. Anmäler du jäv i tidigt skede kan en ersättare kallas in vid behov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om jäv.

§ 50

Dnr 2025-193-041

Ekonomirapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning april 2026

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppvisar ett överskott med 0,2 mkr per sista april med anledning av överskott inom personalkostnader samt lägre övriga kostnader för perioden inom bilpoolen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens totala investeringsbudget för år 2026 uppgår till 14,4 mkr, vilket utgörs av nya investeringar med 8,5 mkr samt överflyttade pågående investeringar från tidigare år med 5,9 mkr. Utfallet till och med sista april uppgår till 3,5 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 maj 2026 samt tillhörande bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomi- och planeringsavdelningen

§ 51

Dnr 2026-275-041

Budget 2027

Sammanfattning

Uppräkningen av budgetramen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden år 2027 uppgår till 17 200 tkr. För att beräkna miljö- och samhällsbyggnadsnämndens befintliga budget har kommunen utgått från PKV (prisindex kommunal verksamhet) från 2026-04-29. En uppräknings har gjorts av personalkostnaderna med 3,2 % samt övriga kostnader med 2,5 %. PO-pålägget har beräknats till 40,66 %. Befintlig budget ger kostnader på 17 913 tkr. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har även tagit fram ett tjänstemannaförslag för en investeringsplan år 2027-2029.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 maj 2026 samt tillhörande bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten och uppdrar till förvaltningen att arbeta efter en budget i balans.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förslaget till investeringsplan 2027–2029.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomi- och planeringsavdelningen

§ 52

Dnr 2026-123-003

Uppdragsbevakning maj 2026

Sammanfattning

Återrapportering av de delar av kommunens uppdragslista som är kopplat till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden/förvaltningen. Enligt fastställd riktlinje för beredningsprocessen ska samtliga nämnder bidra till att en gemensam beredningslista finns upprättad, en så kallad uppdragsbevakning. Ett utdrag från beredningslistan ska uppdrag delges nämnden minst fyra gånger per år (mars, maj, september och december).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 maj 2026 samt tillhörande bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunsekreteraren

§ 53

Dnr 2025-128-040

Drivmedelsinriktning för kommunens fordonspark

Sammanfattning

Kommunens fordonsflotta består idag av 110 fordon. Det har tagits olika beslut gällande drivmedel för kommunens fordonspark. I Agenda 2030 framgår det att Sverige ska bli världens första fossilfria välfärdsland. Rapporten visar att kommunen står inför en komplex avvägning mellan klimatmål, kostnadseffektivitet och krisberedskap. Elektrifiering är en viktig del av omställningen, men nuvarande ladd infrastruktur och brist på reservkraft innebär att en full elektrifiering inte är möjlig i dagsläget. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i ett tjänsteutlåtande den 30 april 2026 föreslagit nämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att kommunen skall fortsätta upphandla för en mixad fordonspark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 30 april 2026 samt tillhörande bilaga.

Förslag till kommunstyrelsen

Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att kommunen skall fortsätta upphandla för en mixad fordonspark.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 54

Dnr 2026-296-012

Kontrollplanering och behovsutredning för livsmedel 2026–2028

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i sitt ansvarsområde att bedriva kontroll i enlighet med livsmedelslagen och europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 2017/625 om offentlig kontroll. För att bedriva en effektiv kontroll krävs en planering. Nämnden planerar årligen sina kontroller.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 maj 2026 samt tillhörande bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner kontrollplan 2026–2028 och behovsutredning 2026 för livsmedelskontrollen

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 55

Dnr 2026-253-239

Ändrad användning från lättare industri till handel

Sammanfattning

Ärendet innefattar ansökan om ändrad användning i en industribyggnad till handelsändamål, där sökanden vill öppna en secondhandaffär med tillhörande restaureringsdel. Byggnaden ligger inom område J på detaljplan A151. Ansökan strider emot detaljplanen.

Förvaltningens motivering till beslut

I detaljplanen finns inte beteckningen H=handel utpekad på den aktuella fastigheten vilket gör att utgångsläget planstridigt.

Med utgångspunkten i detta har avvikelsemöjligheter undersökts och bedöms som ej gångbart i detta ärende. PBL 9:60 punkten 1

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,

Åtgärden innebär en större avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara ej förenlig med planens syfte. Bygglov nekas därför med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 56 §. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd ej uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen. Eller fastighetsbildningslagen kap 3:2 §

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 6 maj 2026 samt tillhörande bilagor.

Yrkande

Anki Rooslien (S) yrkar att nämnden beviljar bygglov med motiveringen:

Den sökta åtgärden avser handel. Det kommer även att ske renoveringar av möblemang och dylikt i verksamheten. Enligt detaljplanens planbestämmelser omfattar industriändamålet inte enbart produktion utan även lagring, materialhantering, partihandel samt i vissa fall handel med skrymmande varor.

Den aktuella användningen bedöms ha en sådan koppling till de verksamheter som inryms i industribegreppet att den är förenlig med planens syfte. Åtgärden bedöms inte medföra större påverkan på omgivningen än vad planen redan medger, och den ger inte upphov till betydande olägenheter för omgivningen eller strider mot allmänna eller enskilda intressen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Avvikelsen bedöms som en **liten avvikelse** enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Avgift för bygglovsbeslut 21 852 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 56

Dnr 2026-226-216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage på en idag ej avstyckad tomt. Enbostadshuset är tänkt att vara 178 kvm och garage 65 kvm. Den nya fastighetens storlek är tänkta att vara ungefär 4 400 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 maj 2026 samt tillhörande bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 42 § plan-och bygglagen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 10 926 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden
Fastighetsägare

§ 57

Dnr 2026-293-002

Delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ändring nr 11

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade om delegationsordningen för sin nämnd 2026-02-24. Ändringar har gjorts i två punkter efter att lagändring har skett i miljöbalkens 7 kapitel.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 maj 2026 samt tillhörande bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar ändring nr 11 i delegationsordningen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 58

Dnr 2026-6-002

Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

En samlad lista över beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som redovisar april 2026 presenteras.

Beslutsunderlag

Delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för april 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationslista som redovisar beslut fattade på delegation från nämnden för april 2026.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 59

Delgivningar

Följande delgivningar presenterades

- Länsstyrelsen Dalarna: beslut att upphäva punkt 1, 2 och 4 i miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut gällande tillsyn av ventilation i flerbostadshus.
- Länsstyrelsen Dalarna: beslut att upphäva utsläppsförbud och krav på anslutning till spillvattennät.
- Länsstyrelsen Dalarna: beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens för trädfällning och anläggning av väg
- Nacka Tingsrätt: avslag på överklagan gällande nybyggnad av enbostadshus och tre komplementbyggnader. Nämndens beslut fastställs.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

§ 60

Rapporter

Följande rapporter presenterades

- Rapport från förvaltningschefen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten
