



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



Ändring av detaljplan A186 -
Norden 1, del av Vinstragården



Innehållsförteckning

1	Inledning	3
1.1	Vad är en undersökning av betydande miljöpåverkan	3
1.2	Planens huvuddrag	3
1.3	Miljöbedömningsförordningen 6 §	4
2	Sammanfattning av planens tänkbara konsekvenser	4
3	Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan	5

1 Inledning

1.1 Vad är en undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt 6 kap. 3, 5 och 6 § miljöbalken (SFS 1998:808) ska en kommun som upprättar eller ändrar en detaljplan undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras.

Undersökningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och samråder med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen.

Undersökningen ska redovisa om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom att identifiera, beskriva och bedöma planens miljöeffekter. Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller icke kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt.

Om planändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan är det sannolikt att åtgärderna är för omfattande för att behandlas inom ramen för en ändring av detaljplan.

1.2 Planens huvuddrag

Planområdet är beläget i den sydöstra delen av Hedemora tätort, med närhet till både centrum och naturområden. Fastigheten Norden 1 är bebyggd med ett särskilt boende. Planområdet för planändringen omfattar cirka 2 hektar. Stora delar av planområdet utgörs av åkermark och omges av ett öppet jordbrukslandskap. Norr om planområdet ligger Hedemora kyrka med omgivande kyrkogård. I den västra delen angränsar planområdet till Hedemora vårdcentral. I närområdet finns även en förskola och en idrottsanläggning. Planområdet omges av tre vägar, på öster sida sträcker sig riksväg 70, norr om går Prostmyrsvägen och väster om går Vinstravägen.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en högre exploateringsgrad inom fastigheten Norden 1 samtidigt som hänsyn tas till områdets bebyggelsekaraktär och identifierade värden. Planändringen syftar även till att aktualisera detaljplanen utifrån de förändrade förutsättningar som uppkommit sedan planen antogs och vann laga kraft.

1.3 Miljöbedömningsförordningen 6 §

Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) och dess bilaga innehåller bestämmelser om miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken (SFS 1998:808). Planändringen omfattar inte en verksamhet som ska antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbedömningsförordningens 6 § (SFS 2017:966).

2 Sammanfattning av planens tänkbara konsekvenser

Eftersom endast de föreslagna ändringarna prövas vid en planändring omfattar undersökningen av betydande miljöpåverkan enbart dessa ändringar och deras konsekvenser, inte den gällande detaljplanen i sin helhet.

- Planändringen bedöms vara förenlig med hushållningsbestämmelserna för mark- och vattenområden enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (SFS 1998:808).
Exploateringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse vilket medför att befintlig infrastruktur kan nyttjas. Vid exploatering kommer jordbruksmark tas i anspråk, även om området redan är planlagd för andra markanvändningar medför ett ianspråktagande en viss negativ påverkan. Ianspråktagandet motiveras utifrån 3 kap. 4 § miljöbalken, då planändringen tillgodoser väsentliga samhällsintressen och att ny bebyggelse kan upprättas i anslutning till befintlig bebyggelse.
- Planändringen bedöms kunna ha negativ påverkan på de riksintressen för kulturmiljövård enligt 3 kap. miljöbalken (SFS 1998:808) som planområdet omfattas av eller angränsar till. Den ökade exploateringsgraden kan påverka upplevelsen av kulturmiljön samt medföra betydande negativ påverkan på landskapsbilden och stadsbilden. En ny byggnad kan även begränsa vissa siktlinjer mot Hedemora kyrka. För att säkerställa att hänsyn tas till omgivande bebyggelse och riksintresset regleras huvudbyggnadens material, färgsättning och takvinkel.
- Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap. miljöbalken (SFS 1998:808) bedöms inte överskridas.
- Planändringen möjliggör bebyggelse närmare riksväg 70, som är en utpekad transportled för farligt gods och är hårt trafikerad. Det har tagits fram en riskanalys och bullerutredning. Planändringen reglerar nödvändiga skydds- och

bulldämpande åtgärder som behöver vidtas för att inte medföra negativ påverkan på människors hälsa.

- Planändringen kan medföra en ökning av trafiken i närområdet, vilket kan ha en viss negativ påverkan på luftkvaliteten. Påverkan bedöms dock inte vara av sådan omfattning att miljökvalitetsnormerna för luft riskerar att överskridas.
- Planändringen bedöms inte medföra betydande negativ påverkan på natur eller djur- och växtlivet.
- Planändringen säkerställer att en del av kvartersmarken ska vara genomsläpplig, men möjliggör samtidigt en ökad exploatering inom fastigheten Norden 1, vilket medför en större andel hårdgjord markyta inom planområdet.

Sammantaget bedöms planändringen inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken (SFS 1998:808). En strategisk miljöbedömning behöver därför inte genomföras.

3 Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan

Parameter	Påverkan	Effekter och konsekvenser	BMP
Här redovisas alla parametrar som bedöms vara relevanta.	Här presenteras hur parametern påverkas. Detta sker med färger, se färgkodlistan nedan, för att skapa en snabb överblick.	Här beskrivs hur respektive parameter påverkas av att planen genomförs.	Här beskrivs det om en betydande miljöpåverkan kan förväntas utifrån påverkan, effekter och konsekvenser.

Färgkod
Positiv påverkan
Viss positiv påverkan
Neutral/ingen påverkan
Viss negativ påverkan
Negativ påverkan

Områdesskydd	Påverkan	Effekter och konsekvenser	BMP
Riksintresse	Negativ påverkan	<p>Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård och angränsar till riksintresse för kommunikationer.</p> <p>En ökad exploateringsgrad kan medföra en negativ påverkan på närliggande kulturmiljö och riksintresset. Vid utformning av bebyggelse behöver hänsyn tas till kulturmiljön och omgivande landskap.</p> <p>För att säkerställa att hänsyn tas till kulturmiljön regleras huvudbyggnadens material, färgsättning och takvinkel.</p>	Nej
Biotopskyddsområde	Neutral/ingen påverkan	<p>Längs med Vinstravägen står en allé av uppvuxna lövträd.</p> <p>Planändringen bedöms inte medföra en påverkan på den biotopsskyddade trädallén.</p> <p>Plöjning, grävning, schaktning och markbearbetning i och intill allén får inte förorsaka skada på trädens rötter.</p>	Nej
Ramsarområde (biosfärområden)	Neutral/ingen påverkan	<p>Biosfärsområde, nedre Dalälven, täcker planområdet och stora delar av Hedemora kommun.</p> <p>Planändringen bedöms inte medföra en påverkan på biosfärsområdet.</p>	Nej
Vattenförsörjningsintresse	Neutral/ingen påverkan	<p>Planområdet har ett utpekad vattenförsörjningsintresse utifrån klass 1. Badelundaåsen.</p>	Nej

		Planändringen bedöms inte medföra en påverkan.	
Parametrar som inte är relevanta	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat		

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Påverkan	Effekter och konsekvenser	BMP
Stads- /Landskapsbild	Negativ påverkan	<p>En ökad exploateringsgrad kan ha en negativ påverkan på stadsbilden och viss negativ påverkan på den öppna landskapsbilden.</p> <p>Påverkan på landskapsbilden blir inte lika påtaglig då nya byggnader kommer uppföras i nära anslutning till befintlig bebyggelse</p> <p>Närheten till befintlig bebyggelse och läget som utgör en del av entrén till Hedemora stad medför att nya byggnader får en stor påverkan på stadsiluetten.</p> <p>För att säkerställa att hänsyn tas till omgivande bebyggelse regleras huvudbyggnadens material, färgsättning och takvinkel.</p> <p>Nockhöjden regleras även utifrån angivet nollplan, vilket säkerställer en bestämd höjdnivå i relation till den omgivande bebyggelsen. Nockhöjden är dock högre än omgivande byggnader och kan därför fortfarande medföra negativ påverkan.</p>	Ja
In- /Utblickar	Viss negativ påverkan	<p>En ökad exploateringsgrad kan ha viss negativ påverkan på in - och utblickar från riksväg 70.</p> <p>Påverkan blir inte lika påtaglig då nya byggnader kommer uppföras i nära</p>	Nej

		anslutning till befintlig bebyggelse.	
Kulturminne & byggnadsminne	Negativ påverkan	<p>I nära anslutning till planområdet ligger Hedemora kyrka med omgivande kyrkogård som är ett utpekat kyrkligt kulturminne.</p> <p>En ökad exploateringsgrad kan ha en negativ påverkan på närliggande kulturmiljö och siktlinjerna mot kyrkan från riksväg 70. För att skydda siktlinjerna regleras nockhöjden utifrån angivet nollplan, vilket säkerställer en bestämd höjdnivå i relation till den omgivande bebyggelsen. Nockhöjden är dock högre än omgivande byggnader och kan därför fortfarande medföra negativ påverkan.</p> <p>För att säkerställa att hänsyn tas till omgivande kulturmiljön regleras huvudbyggnadens material, färgsättning och takvinkel.</p>	Ja
Parametrar som inte är relevanta	Fornlämningar & fornminne		

Natur	Påverkan	Effekter och konsekvenser	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Neutral/ingen påverkan	Marken inom planområdet utgörs främst av åkermark, asfalt och gräsytor. Det finns ett antal större träd och lägre vegetation. Planändringen bedöms inte medföra en påverkan på natur-, växt- och djurliv.	Nej
Jordbruksmark	Viss negativ påverkan	Planändringen bedöms medföra viss negativ påverkan på jordbruksmarken. Åkermarken är redan planlagd för andra markanvändningar, men ett ianspråktagande medför fortfarande en miljöeffekt. Ianspråktagandet motiveras utifrån 3 kap. 4 § miljöbalken, då planändringen tillgodoser väsentliga samhällsintressen och att ny bebyggelse kan upprättas i anslutning till befintlig bebyggelse. Särskilt då ett särskilt boende kan upprättas i direkt anslutning till befintlig särskilt boende och vårdcentral.	Nej
Parametrar som inte är relevanta	Nyckelbiotoper, Rödlisade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen, Kontinuitetsskog, Ängs- och betesmarker, Nationell bevarandeplan för odlingslandskapet/ Värdefulla odlingslandskap		

Vatten	Påverkan	Effekter och konsekvenser	BMP
Dagvatten	Viss negativ påverkan	Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet. Planändringen säkerställer att en del av marken ska vara genomsläpplig, men möjliggör en ökad exploatering inom fastigheten Norden 1, vilket medför en större	Nej

		andel hårdgjord markyta inom planområdet. När markytan för dagvattenhantering är begränsad kan exempelvis gröna sedumtak användas till fördröjning av regnvatten.	
Grundvatten	Neutral/ingen påverkan	Planändringen bedöms inte medföra en påverkan på grundvattnet.	Nej
Dricksvatten- och avlopp	Neutral/ingen påverkan	Planområdet ingår i de kommunala verksamhetsområdena och är anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Nya byggnader kommer anslutas.	Nej
Parametrar som inte är relevanta	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §, Ytvatten		

Hälsa och säkerhet	Påverkan	Effekter och konsekvenser	BMP
Föroreningar i luft	Viss negativ påverkan	Planändringen kan medföra en ökning av biltrafik, vilket påverkar luftkvaliteten negativt.	Nej
Buller & vibrationer	Viss negativ påverkan	Planändringen möjliggör att byggnader kan upprättas med ett minskat säkerhetsavstånd till bullerkällan riksväg 70. Nya byggnader ska uppnå riktvärden för buller vid uteplatser och fasader. Det har tagits fram en bullerutredning för att säkerställa att säkerhetsavståndet är tillräckligt. Därefter har nödvändiga riskreducerande åtgärder reglerats i plankartan.	Nej
Trafiksäkerhet	Viss negativ påverkan	Planändringen kan medföra en ökning av biltrafik. Det är positivt med en utbyggnation av gång- och cykelvägnätet för att öka trafiksäkerheten. Gällande detaljplan möjliggör för utbyggnad av gång- och cykelväg och planändringen begränsar inte den möjligheten.	Nej

Farligt gods	Negativ påverkan	Planändringen möjliggör att byggnader kan upprättas med ett minskat säkerhetsavstånd till riksväg 70, som är en utpekad led för farligt gods. Det har tagits fram en riskanalys utifrån Länsstyrelsens riktlinjer. Nödvändiga riskreducerande åtgärder har reglerats i plankartan. Riskanalysen visar på att det främst är transporter av farligt gods inom ADR-klass 1 och 2 som medför risker för planområdet, det vill säga explosion och gasutsläpp.	Nej
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Viss positiv påverkan	Planområdet är inte ett utpekad som riskområde. Hänsyn behöver tas till risk för översvämning till följd av skyfall. Planändringen säkerställer att delar av markytan ska vara genomsläpplig. En ökad exploatering kan leda till risk för instängningseffekter vid vattenavrinning mot riksväg 70. Sammanfattningsvis bedöms planändringen ha viss positiv påverkan.	Nej
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Neutral/ingen påverkan	Planområdet är beläget på en erosionsbenägen jordart glacial silt. Planområdet inte är utpekad som ett aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart. Planändringen bedöms inte medföra en påverkan.	Nej
Ljus & Skuggning	Neutral/ingen påverkan	Planändringen möjliggör för en ökad exploateringsgrad, detta kan medföra en viss skuggpåverkan. Det är viktigt att krav på dagsljus uppfylls. Skuggeffekter på utemiljöer kan dock medföra en positiv inverkan vid ökad förekomst av värmeböljor.	Nej
Avfall & Återvinning	Neutral/ingen påverkan	Närmaste återvinningscentral är ÅVC Hamre. Enklare avfallshantering hanteras inom fastigheten och sker i samråd med Hedemora energi AB.	Nej
Energiförsörjning	Neutral/ingen påverkan	Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt distributionsnät för el. Hedemora Energi AB är lokalnätsägare.	Nej

Parametrar som inte är relevanta	Brand & explosion, Radon, Strålning, EMF, Djurhållning & allergener, Lukt, Föroreningar i vatten och mark
----------------------------------	---

Lagar, mål & kommunala styrdokument	Påverkan	Effekter och konsekvenser	BMP
Översiktsplan	Viss positiv påverkan	Planändringen bedöms inte strida mot gällande kommunövergripande översiktsplan.	Nej
Fördjupad översiktsplan	Viss positiv påverkan	Planändringen bedöms inte strida mot gällande fördjupad översiktsplan.	Nej
Detaljplan	Viss positiv påverkan	Syftet med planändringen är att aktualisera gällande detaljplan med hänsyn till förändrade förutsättningar.	Nej
Miljökvalitetsnormer för vatten	Neutral/ingen påverkan	MKN för grundvatten överskrids ej	Nej
Miljökvalitetsnormer för luft	Neutral/ingen påverkan	MKN överskrids ej	Nej
Miljökvalitetsnormer för buller	Neutral/ingen påverkan	MKN överskrids ej	Nej
Sveriges miljömål	Viss positiv påverkan	Planändringen bedöms uppfylla miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> .	Nej
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Viss positiv påverkan	Planändringen innebär en god hushållning med mark eftersom exploatering sker intill befintlig bebyggelse och med ett nyttjande av redan utbyggd infrastruktur.	Nej
Parametrar som inte är relevanta	Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt		

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X

Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan.	<ul style="list-style-type: none"> - Med anledning av planområdets närhet till riksväg 70 behöver planändringen säkerställa att nödvändiga skydds- och bullerdämpandeåtgärder vidtas för att inte medföra negativ påverkan på människors hälsa. Regleringarna i plankartan ska ta utgångspunkt i bullerutredningen samt riskanalysen för farligt gods. - En ökad exploateringsgrad kan ha en negativ påverkan på kulturmiljön och riksintresset. Planändringen ska därför säkerställa att ny bebyggelse harmoniserar med omgivande bebyggelse och kulturmiljön. Planändringen reglerar huvudbyggnadens takvinkel, material och färgsättning. Siktlinjerna mot kyrkan ska även bevaras i möjligaste mån.
---	---

Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen

Hanna Olsson Ranta

Planarkitekt