Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-29

Plats och tid	Tjädernhuset, kl. 13.00-16.00
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2
Justerare	Veijo Kuha (S)
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset, tisdagen den 29 september 2026, kl. 16.30

Underskrifter

Sekreterare _____ Susanne Nordahl

Paragrafer 71-92

Ordförande _____ Leif Hedlund (C)

Justerare _____ Veijo Kuha (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-09-29		
Datum då anslaget sätts upp	2026-09-29	Datum då anslaget tas ned	2026-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		

Underskrift _____ Susanne Nordahl

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Leif Hedlund (C), ordf	
	Anki Rooslien (S), 1:e vice ordf	
	Torbjörn Dahlström (M), 2:e vice ordf	
	Veijo Kuha (S)	
	Jon Hanzén (M)	
	Åke Törnqvist (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Sten Franson (S)	

Övriga närvarande

Ersättare	Aldona Karlsson (M)	
	Göran Wennerström (SD)	
Insynsplats	Ylva Lundqvist Frid (MP)	§§ 71-88, 90-91
Tjänstemän	Therese Gunnars, förvaltningschef	
	Helena Lagervall Olander, miljö- och byggchef	
	Angelica Eriksson Nordqvist, controller	§§ 74-75
	Susanne Nordahl, nämndsekreterare	
	Märta Brandts, samordnare	§ 77
	Britt-Marie Danielsson, administrativ chef	§§ 79-80
	Nora Spjut, mätningsingenjör	§ 81
	Zoltan Fazekas Csaba, miljöinspektör	§ 89
	Kristina Sundell, livsmedelsinspektör	§ 92
	Elina Almlöf, GIS-ingenjör	§ 92
Övriga		

Innehållsförteckning

§ 71
Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare 5

§ 72
Fastställande av dagordning 6

§ 73
Jäv 7

§ 74 Dnr 2025-193-041
Ekonomirapport (preliminär) för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning augusti 2026 8

§ 75 Dnr 2026-275-041
Budget 2027 9

§ 76 Dnr 2025-1241-042
Delårsrapport verksamhetsplan 2026.....10

§ 77 Dnr 2026-572-160
Åtgärdsplan för Hedemora kommuns brottsförebyggande arbete 11

§ 78 Dnr 2025-1240-209
Beslut gällande Hedemora kommunkoncerns Lokalförsörjningsplan 2026-2031.....12

§ 79 Dnr 2025-1323-003
Uppföljning av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens interkontroll första halvåret 2026 13

§ 80 Dnr 2026-493-002
Delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ändring nr 12.....14

§ 81 Dnr 2026-557-246
Namnsättning av kvarter inom detaljplan A214 (norra delen av Brunnsjöberget) 15

§ 82 Dnr 2026-549-406
Revidering av taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, miljöbalken, geodata samt stora utskrifter 16

§ 83 Dnr 2026-551-406
Revidering av timtaxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen 17

§ 84 Dnr 2026-400-216
Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus.....18

§ 85 Dnr 2026-423-231
Nybyggnad av en- och tvåbostadshus, strandskydds-dispens samt installation av eldstad.....19

§ 86 Dnr 2025-1300-230
Nybyggnad av återvinningsstation samt strandskyddsdispens 21

§ 87 Dnr 2026-379-231
Utvändig ändring av enbostadshus 23

§ 88 Dnr 2026-219-223
Otillåten användning av motordrivna anordningar 25

§ 89 Dnr 2005-450-451
Förslag till ansökan om verkställighet av föreläggande om nedskräpning på fastighet 27

§ 90 Dnr 2026-6-002
Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 30

§ 91
Delgivningar 31

§ 92
Rapporter 32

§ 71

Öppnande av sammanträde, upprop och val av justerare

Sammanfattning

Ordföranden öppnar sammanträdet. Därefter sker ett upprop och val av justerare.

§ 72

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs enligt utskickat förslag

---

§ 73

Jäv

Sammanfattning

Ärendehandläggningen ska vara saklig och opartisk. Om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för din opartiskhet är du jävig. Vid jäv får du inte delta eller närvara vid handläggning av ärendet, beredning inkluderat. Du är skyldig att självmant uppge om du är, eller misstänker att du är, jävig. Gå därför igenom dagordningen för sammanträdet och stäm av om du kan anses jävig i något av ärendena. Anmäler du jäv i tidigt skede kan en ersättare kallas in vid behov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om jäv.

§ 74

Dnr 2025-193-041

Ekonomirapport (preliminär) för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning augusti 2026

Sammanfattning

Efter årets första åtta månader redovisar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ett överskott med 0,8 mkr. De lägre intäkterna för perioden till följd av ej utförda tillsynsbesök samt minskat antal beställningar inom GIS täcks av lägre övriga kostnader. Överskottet för perioden kan främst förklaras av lägre personalkostnader, vilket beror på förändringar i personalbemanningen och tillhörande kostnadseffekter. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden prognosticerar ett resultat i paritet med budget vid årets slut. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens totala investeringsbudget för år 2026 uppgår till 14,4 mkr, vilket utgörs av nya investeringar med 8,5 mkr samt överflyttade pågående investeringar från tidigare år med 5,9 mkr. Utfallet till och med sista augusti uppgår till 5,7 mkr. Nämnden prognosticerar att 0,2 mkr av investeringsbudgeten kommer att kvarstå vid årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 september 2026 samt bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomi- och planeringsavdelningen

§ 75

Dnr 2026-275-041

Budget 2027

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2026-05-12 § 70 om nämndernas preliminära budgetramar för år 2027. Budgetramen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppgår till 17 200 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 september 2026 samt bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten och uppdrar till förvaltningen att arbeta efter en budget i balans.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomi- och planeringsavdelningen

§ 76

Dnr 2025-1241-042

Delårsrapport verksamhetsplan 2026

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att budgeten kommer att hållas vid årets slut. Endast två av fem mål kommer att nås vid årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 9 september 2026 samt bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporten.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 77

Dnr 2026-572-160

Åtgärdsplan för Hedemora kommuns brottsförebyggande arbete

Sammanfattning

Enligt lagen (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete ska kommunen ta fram en lägesbild över brottsligheten och dess konsekvenser inom kommunen. Utifrån lägesbilden ska kommunen besluta om en plan för vilka åtgärder som ska vidtas för att förebygga brott, minska otrygghet och motverka brottens negativa konsekvenser. Denna åtgärd ska uppdateras minst vartannat år. Kommunen har uppdaterat lägesbilden och har utifrån denna tagit fram en ny åtgärdsplan. Lägesbilden visar bland annat behov av fortsatta insatser inom områden såsom, otrygga platser, skadegörelse, våld i nära relationer samt stärkta skyddsfaktorer för barn och unga. Åtgärdsplanen innehåller prioriterade åtgärder, mål och ansvarsfördelning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 1 september 2026 samt bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av åtgärdsplan för Hedemora kommuns brottsförebyggande arbete.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Lokala brottsförebyggande rådet
Brottsförebyggande samordnare

§ 78

Dnr 2025-1240-209

Beslut gällande Hedemora kommunkoncerns Lokalförsörjningsplan 2026-2031

Sammanfattning

Hedemora kommun ska varje år ha en aktuell lokalförsörjningsplan som beskriver verksamheternas och kommunens samlade lokalbehov på både kort och lång sikt. Detta framgår av beslutad lokalpolicy och är ett styrande verktyg för kommunens strategiska planering för att tillse ändamålsenliga lokaler och är ett av kommunens underlag för mål- och budgetplanering. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i ett tjänsteutlåtande den 11 september 2026 lämnat förslag att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta lokalstyrgruppens förslag till lokalförsörjningsplan för åren 2026-2031.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 september 2026 samt bilagor

Förslag till kommunfullmäktige

Att kommunfullmäktige antar lokalstyrgruppens förslag till lokalförsörjnings-plan för åren 2026 – 2031.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 79

Dnr 2025-1323-003

Uppföljning av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens interkontroll första halvåret 2026

Sammanfattning

Internkontrollen för första halvåret av 2026 har utgått ifrån de risk-identifieringar som anges i förvaltningens internkontrollplan fastställd 24 februari 2026 för året 2026. Genom stickprov kontrollerades 27 av totalt 1027 delegationsbeslut och det framkom att tre punkter har avvikelser. Av tolv kontrollpunkter kontrollerades sju. De fem som ej kontrollerats har redovisats i annan form. Kontrollen visar att tre punkter har avvikelser:
- Rätt löner utbetalas
- Delegationsbeslut - att beslut fattas utan giltig delegation eller saknar delegationspunkt (saknar eller hänvisar till fel delegationspunkt)
- Delegationsbeslut – finns besvärshänvisning till relevanta beslut

Internkontrollen visar att det finns ett behov av kontroll då avvikelser påträffas med en riktning mot att hela tiden uppdatera mallar och vara noggranna i användande av ärendehanteringssystemet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 augusti 2026 samt bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens redogörelse för uppföljning av internkontrollplanen för första halvåret 2026 och tillstyrker de förslag på åtgärder för förvaltningens arbete framåt.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

§ 80

Dnr 2026-493-002

Delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ändring nr 12

Sammanfattning

Delegationsordningen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beslutades ursprungligen i denna form 2024-02-20. Senaste ändringen är gjord 2026-05-26. I den här ändringen nr 12, har följande ändringar gjorts:

- 5.45 mätningstekniker är borttagen och GIS-ingenjör tillagd
- 5.58 till och med 5.63 GIS-ingenjör är tillagd
- 5.64 till och med 5.70 har kvalitetssamordnare och trafiksamordnare med laghänvisning tagits bort
- 5.450 med rubriken Avskriva ärenden har punkten 5.450.1 lagts till

Titeln mättekniker finns ej kvar och kvalitetssamordnare samt trafiksamordnare är flyttade till kommunstyrelsen/näringsliv och samhällsutveckling. Text som ska tas bort markeras med ett sträck och ny text är röd i styrdokumentet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 augusti 2026 samt tillhörande bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar ändring nr 12 i delegationsordningen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 81

Dnr 2026-557-246

Namnsättning av kvarter inom detaljplan A215 (norra delen av Brunnsjöberget)

Sammanfattning

Den 19 juni 2025 vann detaljplan A215 för norra delen av Brunnsjöberget laga kraft. I detaljplanen specificeras sex nya kvarter som tillsammans bygger upp ett nytt småhusområde vid Västkusten. De två kvartersmarkerna i planen som ligger i anslutning till Västkustvägen ingår i en beställd lantmäteriförrättning för att stycka av marken till åtta bostadstomter. Kvartersnamn behöver därför nu fastställas för områdena i planen för att kunna användas vid fastighetsbildningen av dessa åtta tomter. Nuvarande kvarter på västkusten har namn som Räkan, Musslan, Kräftan och Krabban. De nya kvarteren föreslås bygga vidare på samma huvudtema men ändå särskiljas för att visa på att det är två olika bostadsområden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i ett tjänsteutlåtande den 8 september 2026 lämnat förslag att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att anta att kvarteren inom detaljplan A215 får namnen Sälen, Delfinen, Valen, Hajen, Sjölejonet och Valrossen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 september 2026 samt bilagor.

Yrkande

Åke Törnqvist (SD) yrkar att Valrossen ändras till Späckhuggaren och Sjölejonet ändras till Tumlaren.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles

Förslag till kommunfullmäktige

Att kommunfullmäktige antar att kvarteren inom detaljplan A215 får namnen Sälen, Delfinen, Valen, Hajen, Tumlaren och Späckhuggaren.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 82

Dnr 2026-549-406

Revidering av taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, miljöbalken, geodata samt stora utskrifter

Sammanfattning

Revidering av taxedokumentet samt omräkning av timtaxa för byggenheten och geodataenheten inför 2027. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har efter en översyn av befintlig taxa kommit fram till att taxan behöver redigeras och timtaxan höjas. Från 2023 så tillhör planenheten en annan förvaltning och ska inte längre finnas kvar i denna taxa.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 9 september 2026 samt bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen, strandskyddsdispens enligt miljöbalken samt geodataverksamhet antas.
2. Ny timavgift för A (bygg) - 1410 kronor och B (geodata) -1241 kronor antas
3. Reviderad taxa och timavgift gäller för ärenden inkomna från och med den 1 januari 2027

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 83

Dnr 2026-551-406

Revidering av timtaxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Sammanfattning

Revidering av timtaxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen inför 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 9 september 2026 samt bilagor.

Yrkande

Torbjörn Dahlström (M) yrkar på återremittering för omräkning och förtydligande av livsmedelstaxan.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för omräkning och förtydligande av livsmedelstaxan.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

§ 84

Dnr 2026-400-216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt parkering på en idag ej avstyckad tomt. Huset är ett gammalt timmerhus som nedmonterats och renoverats. Tilltänkt storlek på byggnationen är 124 kvm i bottenplan, huset är ett tvåvåningshus och ansökt bruttoarea är 248.
Den nya fastighetens storlek är tänkt att vara ungefär 4 953 kvm.

Förvaltningens motivering till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap. Åtgärden bedöms inte strida mot kulturmiljöintressena.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 12 augusti 2026 samt tillhörande bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 42 § plan-och bygglagen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 10 926 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 85

Dnr 2026-423-231

Nybyggnad av en- och tvåbostadshus, strandskydds-dispens samt installation av eldstad

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en- och tvåbostadshus med bruttoarea på 133 kvm, strandskyddsdispens samt installation av eldstad.
Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse och inom LIS område nr 20, Knuts vik och Bergsveden. Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens kan beviljas med stöd av 9 kap. 57 § PBL och 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Förvaltningens motivering till beslut

Ansökan gäller nybyggnad av enbostadshus med 133 m2 bruttoarea, installation av eldstad samt ansökan om dispens från strandskydds-bestämmelserna. Åtgärden bedöms att inte ha negativ påverkan på området och har god form-, färg- och materialverkan. Byggnation av liknade form och storlek har tidigare beviljats i området. Vidare bedömer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna då fastigheten ligger inom LIS-område nr 19, Knuts vik och Bergsveden. Det finns även fri passage för allmänheten närmast stranden då fastigheten Långsbyn 62:2 ligger emellan stranden och Långsbyn 62:14. Enligt 7 kap. 18 g § får det som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen beaktas om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden. Om prövningen eller en dispens för att uppföra enstaka en eller tvåbostadshus med tillhörande komplement-byggnader och andra åtgärder får det i stället beaktas om huset eller huset avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. *Lag (2025:512).*
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 september 2026 samt bilagor
Forts. § 85

Forts. § 85

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan-och bygglagen.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap. 18 d och 18 g §§ miljöbalken.
3. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtmark.
4. Villkor: tomtplatsavgränsningen ska markeras med staket, eller häck ner mot vattnet.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag.
6. Avgift för bygglovet är sammanlagt 37 274 kronor, 30 350 kronor för bygglovet och 6 924 kronor för strandskyddsdispens, (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 86

Dnr 2025-1300-230

Nybyggnad av återvinningsstation samt strandskyddsdispens

Sammanfattning

Ansökan avser att uppföra en återvinningsstation på fastigheten Stjärnsund 3:2. Ansökan har korrelation med dom nya reglerna gällande hushållsnära insamling av avfall. Platsen är idag en öppen yta som ligger inom strandskyddat område. Platsen kommer att grusas upp och förses med 4–6 containrar, ytan som anges är 4*18 meter.

Förvaltningens motivering till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap. Åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanen och dess rekommendationer, för övrigt får platsen trots yttrandena i ärendet, anses vara en väl vald plats med bra kommunikationer. Återvinningsstationen får ses som ett angeläget intresse för samtliga boende i upptagningsområdet. Bedömningen är att den grusade ytan samt placeringen av containrarna kräver en strandskydds-dispens enligt MB 7 kap 15§. Enligt MB 7 kap 18e§ punkten 5:
”Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 20 augusti 2026 samt bilagor.

Forts. § 86

Forts. § 86

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan-och bygglagen
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken 7kap15§ beviljas. strandskyddsdispens beviljas med miljöbalken 7 kap 18e § punkten 5.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
   - åtgärden får påbörjas när beslutet vunnit laga kraft
   - i detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
   - lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Som kontrollplan fastställs förslag till kontrollplan, kontrollplan samt erforderliga handlingar ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
5. Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
6. Avgift för bygglovet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelseförvaltningen

§ 87

Dnr 2026-379-231

Utvändig ändring av enbostadshus

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om att installera solceller på ett enbostadshus på fastighet i Kloster. Fastigheten ligger inom kulturmiljövård och områdesbestämmelser Kloster L6. Ansökan strider mot områdesbestämmelserna då Kloster ska betraktas som värdefull kulturhistorisk miljö och ett bevarandeområde. Solpaneler anses vara av sådan karaktär som väsentligt påverkar utseendet och inte anpassas väl avseende utformning och placering till den befintliga miljön. Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig över miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut. Fastighetsägaren har bemött miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i en skrivelse. Där beskrivs även att grannen mitt emot har satt upp solceller på sitt tak, vilka inte finns registrerade hos oss. Således har ett tillsynsärende registrerats avseende förseelsen. Kommunens antikvarie har yttrat sig och avstyrker ansökan.

Förvaltningens motivering till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men omfattas av områdesbestämmelser Kloster L6. Vid prövning av bygglov i ett sådant område ska ansökan bedömas mot kraven i **9 kap. 57 § PBL**. Enligt denna paragraf ska bygglov ges ***om*** åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna samt uppfyller kraven på utformning i 2 kap. 6 § och 8 kap. 17 § PBL. Den sökta åtgärden strider mot gällande områdesbestämmelser Kloster L6 eftersom solcellerna bedöms vara av sådan yttre förändring att det påverkar kulturmiljön. Eftersom åtgärden står i strid med områdesbestämmelserna är förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt **9 kap. 57 § 1 punkten PBL** inte uppfyllda. Förvaltningen bedömer vidare att den sökta åtgärden innebär en sådan omfattande avvikelse som inte kan godtas som en begränsad avvikelse. Det saknas därför förutsättningar att bevilja lovet med stöd av **9 kap. 60 § PBL**. Ansökan ska därmed avslås. Åtgärden strider både mot områdesbestämmelser och kulturmiljöintressen.

Forts. § 87

Forts. § 87

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 september 2026 samt bilagor.

Yrkande

Leif Hedlund (C) yrkar på bifall till solceller med motiveringen att en uppsättning solceller som placeras på baksidan av fastighetens tak gör att de ej är så synbara och att solceller är nytta för hela samhället.

Ordföranden finner att yrkandet bifalles

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan bifalles enligt 9 kap 60 § punk 1 PBL.
2. Avgift för bygglovet är 10 926 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

---

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökanden

§ 88

Dnr 2026-219-223

Otillåten användning av motordrivna anordningar

Sammanfattning

Ärendet gäller otillåten användning av 3 ej besiktade hissar.

Förvaltningens motivering till beslut

Enligt plan- och byggförordningen 5 kap. 13§ får en motordriven anordning som ska kontrolleras enligt 8 eller 9 § och kontrollen inte har gjorts inom föreskriven tid, inte användas förrän kontrollen är gjord.
Beslutet gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen
Byggsanktionsavgiften för otillåten användning av hiss ska beräknas enligt 9 kap. i plan- och byggförordningen. Miljö-och samhällsbyggnads-förvaltningen har beräknat att en sammanlagd byggsanktionsavgift om 355 200 kr ska tas ut för de vidtagna åtgärderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 september 2026 samt bilagor

Yrkande

Torbjörn Dahlström (M) yrkar på att byggsanktionsavgiften halveras till en summa om 177 600 kr med motiveringen att en full byggsanktionsavgift inte står i proportion till överträdelsen. Fastighetsägaren har efter att bristen uppmärksammats vidtagit åtgärder för att rätta den. Mot denna bakgrund bedöms en nedsättning till hälften vara proportionerlig i förhållande till överträdelsens art och omständigheterna i det enskilda fallet. Byggsanktionsavgiften halveras därför med stöd av 11 kap.53 a § PBL.

Ordföranden finner att yrkandet avslås

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 33 och 38 §§ i plan- och bygglagen föreläggs fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 355 200 kronor. Avgiften ska betalas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Hedemora kommun inom 6 månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Forts. § 88

Forts. § 88

Reservation

Jon Hanzén (M), Torbjörn Dahlström (M) och Åke Törnqvist (SD) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för yrkandet.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägare

§ 89

Dnr 2005-450-451

Förslag till ansökan om verkställighet av föreläggande om nedskräpning på fastighet

Sammanfattning

Vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 16 juni 2026 så beslutades att ärendet gällande nedskräpning på fastighet skulle återupptas vid dagens sammanträde med förtydligande om kommunens skyldigheter och åtaganden vid sanering. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 3 mars 2021, § 30 att förelägga fastighetsägaren vid vite att vidta ett antal åtgärder mot nedskräpning på fastigheterna. Föreläggandet fastställdes genom Mark- och miljööverdomstolens dom den 25 oktober 2023 i mål M 9848-22 och har vunnit laga kraft. Uppföljande tillsyn visar att vissa åtgärder enligt föreläggandet har genomförts. Skyldigheterna enligt punkterna 2, 4 och 5 har dock fortfarande inte fullgjorts i sin helhet. Förvaltningen bedömer att förutsättningarna för att ansöka om verkställighet enligt 26 kap. 17 § första stycket miljöbalken är uppfyllda och föreslår därför att nämnden ansöker hos Kronofogdemyndigheten om verkställighet av de kvarstående skyldigheterna enligt dessa punkter.

Förvaltningens motivering till beslut

Enligt 26 kap. 17 § första stycket miljöbalken ska Kronofogdemyndigheten, efter ansökan av tillsynsmyndigheten, verkställa ett föreläggande eller förbud enligt 26 kap. 9–13 §§ miljöbalken som inte har följts. Beslutet får verkställas enligt utsökningsbalken. Nämndens föreläggande den 3 mars 2021 har meddelats med stöd av bland annat 26 kap. 9 § miljöbalken. Föreläggandet har fastställts av Mark- och miljööverdomstolen och vunnit laga kraft. En förvaltningsmyndighets beslut får som huvudregel verkställas när det har fått laga kraft enligt 3 kap. 20 § utsökningsbalken. Uppföljande tillsyn visar att vissa åtgärder enligt föreläggandet har genomförts. Av tillsynsbesöket den 11 september 2026 och tidigare tillsynsunderlag framgår dock att skyldigheterna enligt punkterna 2, 4 och 5 fortfarande inte är fullständigt uppfyllda. Förvaltningen kunde inte genomföra någon egen kontroll inom områdena B och C vid tillsynsbesöket den 11 september 2026. Fastighetsägaren uppgav dock att förhållandena där i huvudsak var oförändrade jämfört med tidigare tillsynsbesök. Förvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningarna för att ansöka hos Kronofogde-myndigheten om verkställighet enligt 26 kap. 17 § första stycket miljöbalken är uppfyllda.

Forts. § 89

Forts. § 89
Ansökan ska begränsas till de skyldigheter, föremål och områden som omfattas av punkterna 2, 4 och 5 i det lagakraftvunna föreläggandet och ska inte omfatta nytillkomna föremål eller andra förhållanden som ligger utanför föreläggandets omfattning. Ekonomiska konsekvenser som verkställigheten kan medföra är betydande förrättningskostnader, det vill säga kostnader för statens förfarande hos Kronofogdemyndigheten. Beroende på hur verkställigheten genomförs kan kostnader bland annat uppkomma för transport, lyft, förvaring och omhändertagande av fordon, maskiner, däck och annat avfall. Av 17 kap. 8 § utsökningsbalken (1981:774) framgår att förrättningskostnader vid verkställighet enligt 16 kap. får tas ut av svaranden. Kronofogdemyndigheten kan därför i första hand ta ut kostnaderna av fastighetsägaren. Sökanden ansvarar enligt 17 kap. 2 § utsökningsbalken som huvudregel gentemot staten för förrättnings-kostnaderna. Om en kostnad som sökanden ansvarar för inte har kunnat tas ut av svaranden får den enligt 17 kap. 11 § utsökningsbalken tas ut av sökanden. I detta ärende är miljö- och samhällsbyggnadsnämnden sökande, eftersom det är nämnden som ansöker om verkställighet. Kommunen kan därför komma att belastas av förrättningskostnader som inte kan tas ut av fastighetsägaren. Kommuner är enligt 17 kap. 5 § utsökningsbalken inte skyldiga att lämna förskott för förrättningskostnaderna. Detta påverkar dock inte sökandens ansvar för sådana kostnader som slutligen inte kan tas ut av svaranden. Kostnadernas storlek kan inte bedömas närmare i nuläget och beror bland annat på hur Kronofogdemyndigheten beslutar att genomföra verkställigheten

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 14 september 2026 samt bilagor

Forts. § 89

Forts. § 89

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Att ansöka hos Kronofogdemyndigheten om verkställighet enligt 26 kap. 17 § första stycket miljöbalken av de ännu inte fullgjorda skyldigheterna i punkterna 2, 4 och 5 i nämndens föreläggande den 3 mars 2021, § 30, dnr 2005.450.451, vilket fastställdes genom Mark- och miljööverdomstolens dom den 25 oktober 2023 i mål M 9848-22, och
2. Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ge in ansökan till Kronofogdemyndigheten samt lämna de kompletterande uppgifter och handlingar som behövs för verkställigheten, under förutsättning att ansökans omfattning inte utvidgas utöver detta beslut.

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsägare

§ 90

Dnr 2026-6-002

Beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

En samlad lista över beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som redovisar juni, juli och augusti 2026 presenteras samt en lista med yttranden fattade på delegation från nämnden som ej redovisats tidigare.

Ärendebeskrivning

Delegationslistor som redovisar beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för juni, juli och augusti 2026 samt en lista med yttranden fattade på delegation från nämnden som ej redovisats tidigare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationslistor som redovisar beslut fattade på delegation från nämnden för juni, juli och augusti 2026 samt listan med ej tidigare redovisade yttranden fattade på delegation.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 91

Delgivningar

Följande delgivningar presenterades:

- Protokoll från kommunstyrelsen den 9 juni 2026 § 97
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 8 september 2026 § 63
- Länsstyrelsen Dalarnas län: tillsyn av markarbeten
- Länsstyrelsen Dalarnas län: Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens
- Länsstyrelsen Dalarnas län: beslut i prövning av kommunal strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage
- Länsstyrelsen Dalarnas län: beslut i prövning av kommunal strandskyddsdispens för bostadshus och två komplementbyggnader
- Länsstyrelsen Dalarnas län: beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens för brygga
- Länsstyrelsen Dalarnas län: överklagande av beslut om fasadändring samt byte av takmaterial
- Länsstyrelsen Dalarnas län: överklagande av beslut rörande åtgärder mot buller
- Länsstyrelsen Dalarnas län: överklagande av beslut om att avvisa överklagande av bygglov för nybyggnad av fritidshus
- Länsstyrelsen Dalarnas län: tillsynsavgift för miljöfarlig verksamhet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna

§ 92

Rapporter

Följande rapporter presenterades:

- Rapport från förvaltningschef
- Presentation av ny medarbetare, Elina Almlöf, GIS-ingenjör
- Presentation av ny medarbetare, Kristina Sundell, livsmedelsinspektör

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna