HEDEMORA KOMMUN	STYRDOKUMENT	Sida 1(9)
	Datum 2026-04-29	Omfattning Kommunstyrelsen
	Giltighet fr o m: 2026-10-24	Publicering Författningssamling

Godkänt/antaget av	Dokumentägare	Dokumentansvarig
Kommunfullmäktige	Näringslivschef	Markingenjör

Riktlinje för markanvisning, Hedemora kommun 2026

Dok. Kategori:	Riktlinje
Stadie:	Beslutad
Gallring:	Bevaras
Kort beskrivning:	Riktlinjen styr upp om vilka villkor som gäller när kommunen väljer att arbeta med markanvisning inför att sälja mark till förmån för bostäder eller för näringslivets behov. Enligt Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar.

Ursprungligt beslutsdatum	Ursprungligt diarienummer	Bör revideras senast	Skapad av
Kommunfullmäktige 2020-05-26 §90	Msn 2020.099.003	Årligen eller efter behov	Niklas Arfs
Revideringar (datum, §)	**Vad revideringen avsett**	**Diarienummer vid revidering**	**Ändrad av**
KF 2026-09-29 § 148	Översyn av hela dokumentet	KS312-26 003	Annika Heggem, markingenjör



Innehållsförteckning

Utgångspunkter och mål 1
Tilldelningsmetoder 2
Utvärderingskriterier 3
Villkor markanvisning 5
Villkor för marköverlåtelse 7
Prissättning av mark 7
Kostnadsansvar för anslutning till ledningsnät 8
Handläggningsrutiner 8

Riktlinje för markanvisning

Riksdagen beslutade den 24 juni 2014 om lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar, (2014:899). Lagen trädde i kraft den 1 januari 2015 och innebär att de kommuner som arbetar med markanvisning ska ha beslutade riktlinjer för markanvisning. Riktlinjen är översiktlig.

Markanvisning är ett verktyg för kommunen att styra exploatering av den egna marken. Hedemora kommun använder markanvisning för att möta analyserat behov av bostäder inom kommunen och därmed agera i linje med kommunens beslutade ”Handlingsplan för bostadsförsörjning”[1]. Markanvisning används också för att erbjuda näringslivet mark att utvecklas i Hedemora kommun.

Syftet med riktlinjen för markanvisning är att den ska ge tydlighet och förutsägbarhet kring kommunens arbetssätt vid markanvisning. Riktlinjen beskriver kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner vid markanvisning och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Ett markanvisningsavtal är en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande[2]. Om parterna under förhandlingsprocessen enas om formerna för utveckling av ett område så är markanvisningen grund för avtal om marköverlåtelse eller markupplåtelse.

Utgångspunkter och mål

- Handlingsplan för bostadsförsörjning är underlag för kommunens prioritering vid markanvisning för bostadsutveckling. Målet är att Hedemora kommun ska kunna erbjuda bostad åt alla utifrån olika behov och önskemål.
- Kommunens översiktsplan är den inriktning avseende markanvändning som ligger till grund för kommunens utveckling. Här inryms utveckling i både kommunens centralort samt dess serviceorter. Målet är att kommunen ska kunna erbjuda ett varierat utbud av geografiska lägen för både bostäder och till förmån för näringslivets utveckling.
- Hållbarhet ur det ekonomiska-, ekologiska- och sociala perspektivet ska alltid beaktas vid utveckling på den kommunägda marken. Målet är att skapa byggnader och miljöer som fungerar långsiktigt. Det bidrar till att resurser används effektivt, att klimatpåverkan minskar och att material väljs med omtanke om miljö och hälsa. Samtidigt ska byggandet bidra till trygga, tillgängliga och inkluderande miljöer där människor kan leva, arbeta och trivas.

Markanvisning för bostäder

Hedemora kommun välkomnar såväl stora som mindre, nya eller mer etablerade byggaktörer att lämna sitt intresse för tilldelning av markanvisning. En mångfald av aktörer i bostadsbyggandet möjliggör goda konkurrensförhållanden på marknaden.

Hedemora kommun kan genom val av olika byggaktörer möjliggöra att möta behovet av bostäder för alla till rimliga boendekostnader, med olika upplåtelseform och i olika lägen inom

[1] Handlingsplan för bostadsförsörjning i Hedemora kommun 2025–2029. KS403-25 201
[2] Plan- och bygglag (2010:900) 1 kap. 4 §

kommunen. Utveckling av bostadsområden i kommunen ska utvecklas med målet att vara i linje med kommunens övergripande mål. Hedemora ska vara en trygg plats att bo på[3].

Småhustomter omfattas inte av styrdokumentet ”Riktlinje för markanvisning”.

Markanvisning för verksamhetsmark

Hedemora kommuns ambition är att möjliggöra för det befintliga näringslivet att växa samt att välkomna nya etableringar. ”Verksamhet” är i sammanhanget inte specifikt definierat utan riktar sig till rörelse som bedrivs av näringslivet. Vid utveckling av verksamhetsområden behöver också hållbarhetsaspekterna beaktas. Det bidrar till ett hållbart Hedemora och är i linje med de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 samt de nationella klimatmålen[4].

Tilldelningsmetoder

Markanvisning i Hedemora kan ske genom anbudsförfarande eller genom direktanvisning. Det är aktuellt både vid markanvisning för bostäder och för verksamhetsmark.

Anbudsförfarande

Anbudsförfarande är relevant att tillämpa när kommunen har särskilda krav på genomförandet vid utveckling av ett område. Det kan gälla utformning av området samt hur det kan anslutas till sin närmiljö. Det handlar ofta om centrala lägen såsom närhet till Hedemora centrum. Markanvisningen sker då i konkurrens mellan byggaktörer. Det anbud som kommunen bedömer att uppfyller kommunens krav på bästa sätt blir vinnande.

Pris kan vid ett anbudsförfarande var fast och urvalskriterierna hänvisar till andra krav som kommunen anser vara viktiga för utveckling av området. Alternativt är pris ett av eller enda urvalskriterium vid anbudsförfarande.

Att byggaktören kan lämna referenser till tidigare genomförda projekt skapar en tydlighet kring hur byggaktören jobbar med innovation och nytänkande i genomförandet men också till företagets kvalitet och miljöprofil.

Markanvisningstävling

När Hedemora kommun bedömer att exempelvis arkitektur och nytänkande särskilt behöver bli uppmärksammat för ett utvecklingsprojekt kan ett tävlingsförfarande bli aktuellt. Prekvalificering kan tillämpas vid det förfarandet. Att jobba med prekvalificering innebär att urvalet sker i två steg. Efter ett första urval av intressenter bjuds ett begränsat antal in att delta i det andra och sista steget. Det underlättar för både kommunen och för de som är intresserade av att delta med sitt förslag i markanvisningstävlingen.

Direktanvisning

Direktanvisning innebär att en markanvisning tilldelas byggaktör utan konkurrens. Mindre centrala lägen har behov och platsförutsättningar som kan bli uppfyllda genom direktanvisning. Välfärd och samhällsnyttiga funktioner behöver säkerställas och kan därför vara anledning att direktanvisa ett markområde. Direktanvisning tillämpas också vid kompletterande bebyggelse inom serviceorter samt vid större företagsetableringar.

[3] Vision Hedemora 2038 - Hedemora kommun
[4] Naturvårdsverket hemsida (2026-01-15) Sveriges klimatmål och klimatpolitiska ramverk

Vid beslut om direktanvisning tydliggör kommunen villkor för genomförandet genom markanvisningsavtal. För marköverlåtelse är uppfyllande av dessa villkor ett krav.

Markbyte kan hanteras som direktanvisning, likaså tillskottsköp av mark till förmån för att skapa ändamålsenliga fastigheter. I sådana fall kan marken överlåtas utan att markanvisningsavtal först behöver tecknas.

Om enskilt initiativ till utveckling av ett område, som inte omfattas av detaljplan, leder till direktanvisning så bär byggaktören ensam den juridiska och ekonomiska risken vid upprättande av detaljplan. Markanvisningsavtal reglerar byggaktörens ansvarsåtagande.

Intresse av direktanvisning kan lämnas till kommun@hedemora.se . Se vidare under rubriken ”Handläggningsrutiner”.

Utvärderingskriterier

Övergripande utvärderingskriterier är hållbarhet, genomförbarhet och gestaltning. Utvärderingskriterierna är aktuella vid markanvisning av mark för både bostadsändamål och verksamhetsändamål.

Hållbarhet

Hedemora kommun värderar hållbar utveckling högt. Det är tydliggjort i kommunens övergripande mål[5]. Till stöd för en hållbar markanvisning nyttjas punkter i ”Vägledning för hållbara markanvisningar”[6].

Ekonomisk hållbarhet

Ekonomisk hållbarhet handlar om att skapa en stabil och långsiktig ekonomisk utveckling utan att äventyra framtida generationers behov eller skada miljö och sociala strukturer. Det innebär att hushålla med resurser, bygga upp kapital (både finansiellt och materiellt) och investera i hållbar teknik. Vid markanvisning i Hedemora kommun tillämpas det för att säkerställa att byggprojekt är genomförbara, resurseffektiva och ekonomiskt bärkraftiga över tid.

Social hållbarhet

Hedemora kommun verkar för socialt blandade stadsdelar. Vid markanvisning för nya bostäder ska komplettering av befintligt bostadsutbud beaktas avseende; storlek, boendeform, boendekostnad samt upplåtelseform i syfte att minska segregation och öka jämlika livsvillkor. Byggaktören förväntas kunna redovisa hur projektet möter det. Hållbara arbetsförhållanden för genomförandeorganisationen är förväntat att byggaktören kan redovisa på ett sätt som kan följas upp av kommunen.

Ekologisk hållbarhet

Hedemora kommun är medlem i Sveriges Ekokommuner[7], vilket innebär att kommunen arbetar strategiskt, långsiktigt och systematiskt med att stärka den ekologiska hållbarheten. Detta ligger i linje med kommunens vision om att vara en välkomnande och hållbar kommun där hållbar utveckling genomsyrar verksamhet och planering.

[5] Hedemora kommuns hemsida (2026-02-28) Vision Hedemora 2038 - Hedemora kommun
[6] SKR hemsida (2026) Vägledning för hållbara markanvisningar
[7] Hemsida Sveriges ekokommuner (2026-02-28) Sveriges Ekokommuner

En hållbar exploatering är central för att skapa goda förutsättningar för både boende och verksamhetsutövare att leva och verka med minsta möjliga klimat- och miljöpåverkan.

När Hedemora kommun bjuder in till markanvisning förväntas byggaktören redovisa hur projektet bidrar till att minska klimat- och miljöpåverkan. Det kan till exempel innefatta:

- Effektiva design- och materialval, med låg klimatpåverkan eller hög grad av återbruk.
- Minskad vatten- och energianvändning, genom resurseffektiva lösningar.
- Ökad cirkularitet, exempelvis genom återvinningsbara material eller cirkulära flöden av resurser.
- Främjande av hållbart resande, såsom goda förutsättningar för gång, cykel och kollektivtrafik.
- Hur och om projektet kan bidra till minskade transporter.
- Hur projektet möter behovet av klimatanpassning avseende exempelvis skyfall och värmeböljor.

För att kommunen ska kunna bedöma och följa upp anbuden behöver dessa redovisningar vara konkreta, beräknade och uppföljningsbara. En miljöcertifiering eller kravmärkning enligt vedertagen standard är ett sätt att styrka detta, men Hedemora kommun ställer inte krav på specifik certifiering. Byggaktörer kan redovisa sitt hållbara byggande på andra sätt – så länge det är tydligt, transparent och möjliggör uppföljning.

Genomförbarhet

Vid utvärdering av anbud är det av vikt att kunna se projektets genomförbarhet. Anbudet kan exempelvis bli utvärderat utifrån hur väl det visar förståelse för platsens förutsättningar kopplat till bland annat genomförandetid och genomförandeekonomi. Alltså att styrka anbudets exploateringsidé så att genomförbarheten är tydlig. Anbudet behöver redovisa en trovärdig finansiering för genomförandet. Vid utvärdering av ett anbuds genomförbarhet är en översiktlig genomförandeplan ett bra underlag.

Gestaltning

Genomförande av detaljplaner kan i vissa fall vara styrda av gestaltningsprogram och i dessa fall värderas anbud utifrån hur väl de överensstämmer med gestaltningsprogrammets hänvisning. Exploatering inom kommunen behöver visa förståelse för kommunens historia.

Hedemora är Dalarnas äldsta stad och fick sina privilegier redan på medeltiden, år 1446. Staden är en småstad med senmedeltida ursprung som formats av succesiva regleringar under 1600 - 1700 och 1800-talen med i huvudsak en småskalig låg träbebyggelse. Den äldsta byggnaden i staden är kyrkan som uppfördes under 1200 - 1300-talet. På 1950-talet ersattes den centrala äldre träbebyggelsen, bland annat utmed Åsgatans kvarter av flerbostadshus. Efterkrigstiden och modernismens bostadsexpansion resulterade i egnahemsområden och villabebyggelse.

Från 1960 - 1980-talet tillkom flera villaområden utanför själva stadsbebyggelsen. De topografiska förhållandena inom staden är angelägna att behålla. Utfyllnader i åsgroparna eller bebyggelse i dem är olämpliga eftersom de kring åsen öppnar synfält i landskapet. De ger

överblick och perspektiv, vilket är betydelsefullt för att behålla stadens karaktär. Stora delar av Hedemora stad utgör ett riksintresse för kulturmiljövården i Dalarnas län[8].

Villkor markanvisning

Hedemora kommun kan bjuda in till markanvisning i olika skeden i förhållande till detaljplaneprocessen. Nedan villkor är applicerbara vid samtliga tillfällen som Hedemora kommun bjuder in till samarbete för utveckling av den kommunägda marken.

Markanvisningstid

Markanvisning kan ske för område som omfattas av beslutad detaljplan men det kan också ske i ett skede där detaljplan inte har nått ett antagandebeslut.

Markanvisningstiden i de fall då detaljplan inte är lagakraftvunnen vid markanvisningstillfället behöver förhållas till tiden för färdigställande och beslut av detaljplanen. Maximal tid för markanvisningen är i dessa fall 24 månader.

Vid markanvisning i ett skede då detaljplan redan är lagakraftvunnen så löper markanvisningstiden 9 månader från beslutat markanvisningsavtal

Byggaktören ansvarar för att löpande redovisa framdrift i projektet för kommunen.

Inom avtalstiden ska beviljat bygglov samt beslut om marköverlåtelseavtal vara färdigställt.

Förlängning av markanvisningsavtalet

Om byggaktören har drivit projektet aktivt och fullbordan hindras av orsaker som ligger utanför byggaktörens påverkan kan förlängning ske utan kostnad.

Om behovet av förlängning följer av försummelse från byggaktör bedömer Hedemora kommun om det finns möjlighet att förlänga avtalet och ny markanvisningsavgift ska då erläggas. Förlängning kan aldrig bli längre än ursprunglig markanvisning. Kommunen bedömer rimlig tid för förlängning i de enskilda fallen. Byggaktören ska ge en skriftlig beskrivning av bakgrund till behov av förlängning. Den ska inrymma genomförandeplan, finansiering och tidplan för färdigställande.

Vid beslut om förlängning ändras inte ursprungligt avtal eller villkor. Uppdatering av markvärdet kan bli aktuellt om Hedemora kommun bedömer att marknadsmässigt värde ökat under tid som avser förlängning. Markpriset blir aldrig lägre än det först bedömda värdet.

Förändrat konjunkturläge utgör inte rätt till förlängning av markanvisningsavtalet.

Förlängning ska tecknas genom skriftligt tilläggsavtal.

Markanvisningsavgift

När markanvisningsavtal tecknas betalar byggaktören en markanvisningsavgift. Avgiften är en momsbelagd engångskostnad och den betalas inte tillbaka varken vid avbruten markanvisning eller då markanvisningen upphört och inte har lett till marköverlåtelse. Markanvisningsavgiften utgår från bedömd respektive beslutad byggrätt inom markanvisat område.

- Liten byggrätt, avser byggrätt upp till 2000m² BTA→avgift 0,5 prisbasbelopp.

[8] MB (SFS 1998:808) 3 och 4 kap. 6 §

- Mellanstor byggrätt, avser byggrätt mellan 2000m²-5000m² BTA→avgift 1 prisbasbelopp.
- Stor byggrätt avser byggrätt mellan 5000m² -10 000mBTA→avgift två prisbasbelopp.

Om markanvisning sker för områden med större byggrätter än ovan angivet så hanteras det separat avseende markanvisningsavgift.

Markanvisningsavgift tillämpas vid markanvisning för både bostäder och verksamhetsmark.

Återtagen markanvisning

Hedemora kommun kan återta en markanvisning om det är uppenbart att byggaktören inte avser eller förmår att genomföra projektet såsom överenskommet. Att kommunen återtar en markanvisning kan ha fler orsaker, exempelvis att ny information om förutsättningar för genomförandet tillfogats projektet

. En återtagen markanvisning ger som regel inte erlagd markanvisningsavgift tillbaka och det ger heller inte byggaktören företräde till annan markanvisning. Hedemora kommun ska meddela byggaktören skriftligen om återtagande av markanvisning.

Byggaktören kan återlämna en markanvisning. Markanvisningsavgift återbetalas inte.

Överlåtelse av markanvisningsavtal

Byggaktören har inte rätt att överlåta tecknat markanvisningsavtal till annan aktör. Om aktör som tecknat markanvisningsavtal med kommunen inte avser att fullfölja sitt åtagande så upphör avtalsförhållandet och kommunen utser ny aktör. Det säkerställer ett genomförande i linje med kommunens mål för utveckling av området och undviker risken att kommunen särskilt gynnar enskild näringsidkare.

Hedemora kommun kan godkänna att markanvisningsavtalet överlåts från moderbolag till dotterbolag. Ett sådant byte av aktör sker som ett skriftligt tillägg till markanvisningsavtalet. Avtalets villkor ska vara oförändrade. Kommunen har rätt att ställa krav på att dotterbolaget kan visa att det finns ekonomisk kapacitet att genomföra projektet. Om markanvisningen leder till marköverlåtelse krävs moderbolagsborgen för att säkerställa stödet för dotterbolagets ekonomiska genomförandeförmåga. Kommunen har rätt att bedöma moderbolagets kapacitet att svara för dotterbolaget.

Motpartsgranskning

Motpartsgranskning kan tillämpas i Hedemora kommun som ett moment i hållbar markanvisning. Det syftar till att få en mer tydlig bild av byggaktörens ekonomiska förmåga att genomföra ett projekt. Och det ger kommunen en mer tydlig bild av företaget och bland annat dess framgång vid tidigare markanvisningar.

Genomförandekapacitet

Byggaktör som blir erbjuden en markanvisning ska redovisa sin ekonomiska status på ett öppet och tydligt sätt. Ett aktuellt kreditbetyg, ett maximalt en månad gammalt utdrag från bolagsregistret, aktuell balans- samt resultaträkning är verktyg för detta. Komplettera det med senaste årsredovisning inklusive balans- och resultaträkning. Hållbarhetsrapport ska lämnas där det förekommer i årsredovisningen. Det är viktigt att Hedemora kommun kan bedöma

byggaktörens kapacitet att faktiskt genomföra projektet. Genomförda liknande projekt är positivt att kunna uppvisa som referens.

Villkor för marköverlåtelse

Bedömning av kriterier som legat till grund för ett vinnande anbud överförs till markanvisningsavtalet såsom villkor för genomförandet och marköverlåtelse. Genomförandevillkoren kan i marköverlåtelseavtalet kopplas till avtalsvite. Det innebär att om genomförandet inte sker enligt avtal så har kommunen rätt att kräva att vite erläggs enligt markupplåtelseavtalets beskrivning.

Beviljat bygglov är ett villkor som måste vara uppfyllt för att kommunen ska sälja markanvisad mark.

Hedemora kommun förväntar att byggaktören redovisar en genomförandeplan för projektet. Genomförandet ska vara planerat i tid och volym. Etappvis genomförande kan vara aktuellt för en större markanvisning och då ska byggaktören redovisa etappernas planerade utbyggnad i tid och volym. Marköverlåtelse sker således också etappvis. Förutsättningarna för etapputbyggnad är tydliggjorda i markanvisningsavtalet.

Det finns inget krav att kommunen *ska möjliggöra* etappvis utbyggnad av ett större exploateringsområde *till en och samma aktör*. Om marknaden efterfrågar ett genomförande som innebär att ett område behöver byggas ut samlat i tid så tilldelas fler byggaktörer markanvisning inom samma område. Det möjliggör utveckling för olika boendeformer, olika upplåtelseformer och olika prisklasser inom samma område.

Marköverlåtelse kan ske genom villkor om visst genomförande i tid, så kallat svävande köp. Det innebär att köpet inte kan fullbordas förrän det/de villkor som förutsätter ett fullbordat köp är uppfyllda. Genomförandetiden är max 24 månader[9]. Kortare tid kan krävas från Hedemora kommun om det bedöms rimligt. Exempel på genomförandevillkor för fullbordande av köpet kan vara att huvudbyggnads grundplatta är färdigställd. Det är mest vanligt vid överlåtelse av mark för verksamhetsändamål.

Vid marköverlåtelse enligt det förfarandet betalar köparen handpenning om 10% av total köpeskilling vid tecknande av marköverlåtelseavtalet. Om köpet inte blir fullbordat behåller kommunen handpenningen. Avtalet upphör om uppsatta villkor inte blir uppfyllda inom överenskommen tid.

Prissättning av mark

Försäljning av mark sker på marknadsmässiga villkor enligt Kommunallagen[10] och EU:s statsstödsregler[11]. Kommunallagen hänvisar till att kommunen inte får gynna enskild näringsidkare och inte favorisera en aktör framför annan inom samma bransch utan beakta likabehandling.

Markpriset kan bli bestämt i konkurrens mellan byggaktörer alternativt blir priset bestämt med utgångspunkt från värdering som är gjord av extern auktoriserad värderingsperson.

Värderingen återspeglar marknadsvärdet vid bestämd tidpunkt och vid rådande förhållanden. Beräkning av totala köpeskillingen kan utgå från kronor per kvadratmeter bruttoarea, BTA,

[9] Jordabalk (1970:994) 4 kap. 4 §
[10] Kommunallag (2017:725) 11 kap. 1 §, 2 kap. 8 §
[11] Reglerna finns i artiklarna 107-109 i EUF-fördraget (Fördraget om Europeiska unionens funktionssätt)

alternativt från kronor per kvadratmeter mark. Bruttoarean beräknas från detaljplanens maximala byggrätt. Om parterna avtalar om att priset ska utgå från en lägre utnyttjandegrad än planens maximala byggrätt kan klausul om tilläggsköpeskilling bli aktuellt att ta in i marköverlåtelseavtalet.

Vid marköverlåtelse för ytkrävande verksamheter med låg exploateringsgrad utgör tomtarean beräkningsgrund för köpeskilling, kronor/m² mark.

Beroende på tid mellan tecknande av markanvisningsavtal och marköverlåtelse kan kommunen behöva reglera värdet av mark/byggrätt. Det sker som ett skriftligt tillägg till markanvisningsavtalet. Reglering av priset kan dock aldrig leda till ett lägre pris än den först noterade köpeskillingen.

Markens skick vid överlåtelse

Innan marköverlåtelse så ger kommunen alltid köparen möjlighet att disponera fastigheten för utredning av markens skick avseende förorening eller fornlämningar. Byggaktören förvärvar därmed marken i ett känt skick.

Avsteg från riktlinjer

Kommunstyrelsen har rätt att i enskilda fall frångå riktlinjen när den så finner nödvändigt.

Kostnadsansvar för anslutning till ledningsnät

Betalning av anslutningsavgift till vatten, avlopp och dagvatten, ska göras av den som är lagfaren ägare av fastigheten när anslutning etableras. Således kan anslutning vara redan etablerad vid försäljning av fastigheten. I sådana fall har Hedemora kommun bekostat anslutningen. Den kostnaden blir då en del av köpeskillingen eftersom det är ett värde för fastigheten.

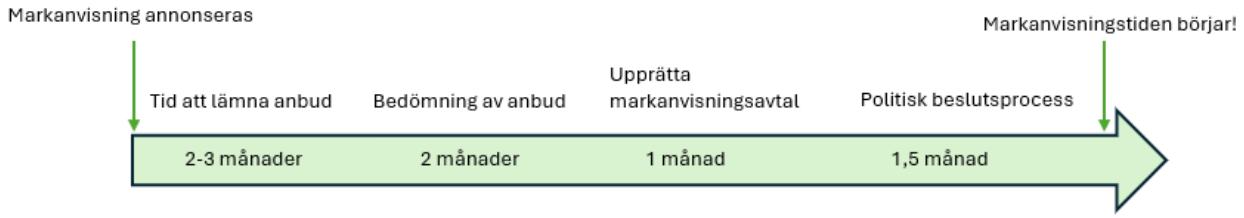
I de fall där anslutning till de olika allmänna näten inte finns etablerad vid marköverlåtelsen är det en kostnad som tillkommer för köparen av marken. Avtal upprättas mellan köparen och Hedemora Energi AB om anslutning till el, opto, fjärrvärme och VA. Köparen ansvarar för kontakten med Hedemora energi AB.

Handläggningsrutiner

Kommunstyrelsen, eller dess utskott genom delegation, beslutar om markanvisningsavtal.

Markanvisning hanteras inom Kommunstyrelseförvaltningens avdelning Näringsliv- och samhällsutveckling.

Vid erbjudande om markanvisning annonseras det på Hedemora kommuns hemsida.



- Tiden att lämna anbud är mellan 2–3 månader. Hedemora kommun undviker att lägga den tiden över semesterperiod eller långhelger. Om det är oundvikligt så meddelas den längre tiden att lämna anbudet.
- Bedömning av inkomna anbud kan ta olika tid, cirka 2 månader är rimligt.
- Markanvisningsavtal upprättas med stöd av det vinnande anbudet och i tätt samarbete med vinnande byggaktör. Vi avbetar med att ta så kort tid som möjligt i anspråk men olika förutsättningar ställer förstås olika krav på tid.
- Därefter ska förslaget till markanvisningsavtal hanteras i kommunens beslutsprocess. Ett politiskt beslut att godkänna markanvisningsavtalet kan laglighetsprövas. Efter justering av beslutet är överklagandetiden tre veckor, totalt cirka 1,5 månad.

I vilken form som kommunen vill ta emot anbudet är beskrivet vid respektive annonserat markanvisningserbjudande. Byggaktören ska vara beredd att lämna förslag i både pappers- och digitalt format. Anbudet är en allmän handling i enlighet med offentlighetsprincipen. Det innebär att handlingen vid begäran kan komma att lämnas ut såvida sekretess inte föreligger.

Handläggning av direktanvisning

Initiativ till exploatering av kommunägd mark som inte är detaljplanelagd kan lämnas till kommun@hedemora.se eller via e-tjänst[12] på kommunens hemsida. Idén tas emot av näringslivs- och samhällsutvecklingsavdelningen. Om det finns ett politiskt intresse av att gå vidare med exploateringsförslaget tecknas ett plan- samt ett markanvisningsavtal med initiativtagaren. Tiden för den totala hanteringen från mottagen idé till upprättade avtal liknar i stort ett markanvisningsförfarande i konkurrens.

Den aktör som är intresserad av att bli uppmärksammad när Hedemora kommun ska markanvisa ett område kan använda samma e-tjänst[13] för att anmäla sitt intresse.

[12] Markanvisning - Hedemora kommun
[13] Markanvisning - Hedemora kommun