



SAMRÅD 29 OKTOBER 2026 - 10 DECEMBER 2026

Ett förslag på ändring har tagits fram för detaljplanen Norden 1, del av Vinstragården. Syftet med planändringen är att möjliggöra en högre exploateringsgrad inom fastigheten Norden 1, samtidigt som hänsyn tas till områdets bebyggelsekaraktär och identifierade värden. Planändringen syftar även till att aktualisera detaljplanen utifrån de förändrade förutsättningar som uppkommit sedan planen antogs och vann laga kraft.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelsen och byggnadsverk får se ut. Detaljplaner reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av detaljplanens utformning.

En planändring kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och aktualisera den, utan att genomföra hela den lämplighetsprövning som görs vid upprättandet av en ny detaljplan. Vid en planändring prövas endast lämpligheten för de ändringar som gjorts i detaljplanen.

DETALJPLANEPROCESSEN

SAMRÅD

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Ett samrådsmöte hålls för att ge möjlighet till att ställa frågor och lämna synpunkter.

GRANSKNING

Efter samrådet omarbetas planförslaget, och ställs sedan ut på granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på förslaget.

ANTAGANDE

Planändringen antas av politikerna.

LAGA KRAFT

Om planändringen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor efter beslut om antagande. Då blir detaljplanen juridiskt bindande.

VAD INNEBÄR DET FÖR DIG?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingar och lämna synpunkter. Fastighetsägare ska underätta hyresgäster om planförslaget. De som ska samrådas med är reglerat i plan- och bygglagen. Syftet med samråd är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

HAR DU SYNPUNKTER?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till Kommunstyrelseförvaltningen, Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen.

SKICKA IN SENAST: 10 DECEMBER 2026

SYNPUNKTER SKICKAS TILL:

Märk brev eller mejl med namn på detaljplan och diarienummer: KS170-25 214

Brev: Näringsliv- och samhällsutvecklingsavdelningen
Box 201, 776 28 Hedemora

Mejl: kommunstyrelsen@hedemora.se

HUR KAN JAG FÅ MER INFORMATION?

Kommunens hemsida:

<https://hedemora.se/bygga-bo-och-miljo/planer-och-projekt-2/samhallsplanering/detaljplanering/pagaende-detaljplaner-och-arbeten/>

Besök: Kommunhuset, Hökargatan 6 eller biblioteket där kompletta handlingar finns.

Kontakt: kommun@hedemora.se eller
0225- 340 00

SAMRÅDSMÖTE - ANMÄLAN KRÄVS

Datum: 18 november

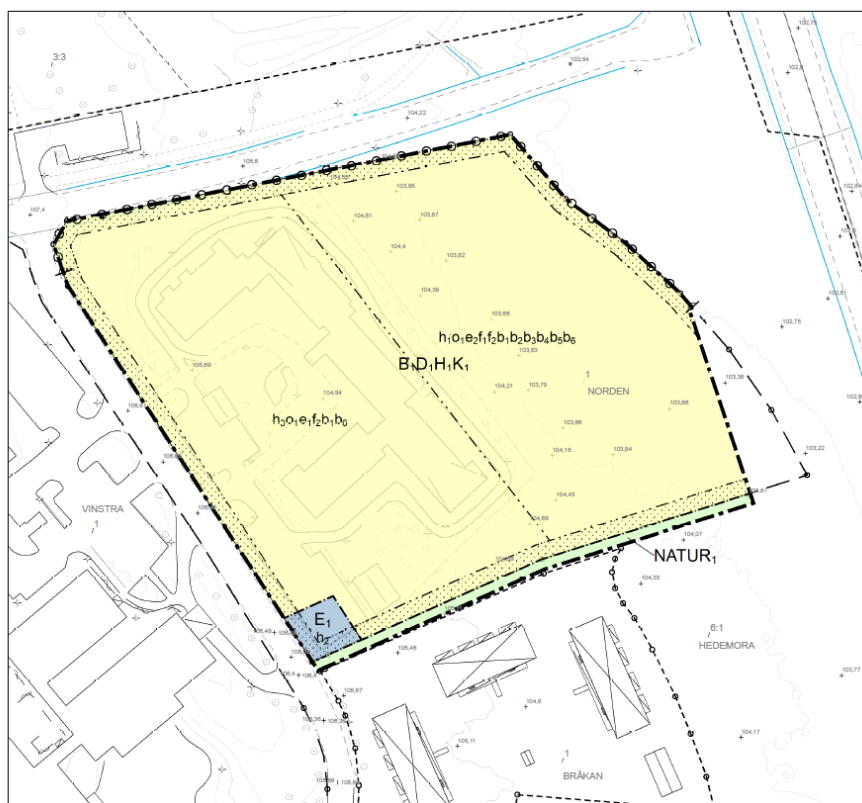
Tid: kl 17:30 - 18:30

Plats: Lokal Björnen i Kommunhuset, Hökargatan 6.

Anmälan

Anmälan krävs för att kunna delta på samrådsmötet och detta görs senast 11 november.

Anmälan sker till kommun@hedemora.se eller 0225- 34000



PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Riskanalys för farligt gods (utförd av Fire Safety Nordic 2026-09-30)
- Bullerutredning (utförd av Afry 2026-03-05)